

La.GALLERIA 住宅展

TailorMade

Tailor Made

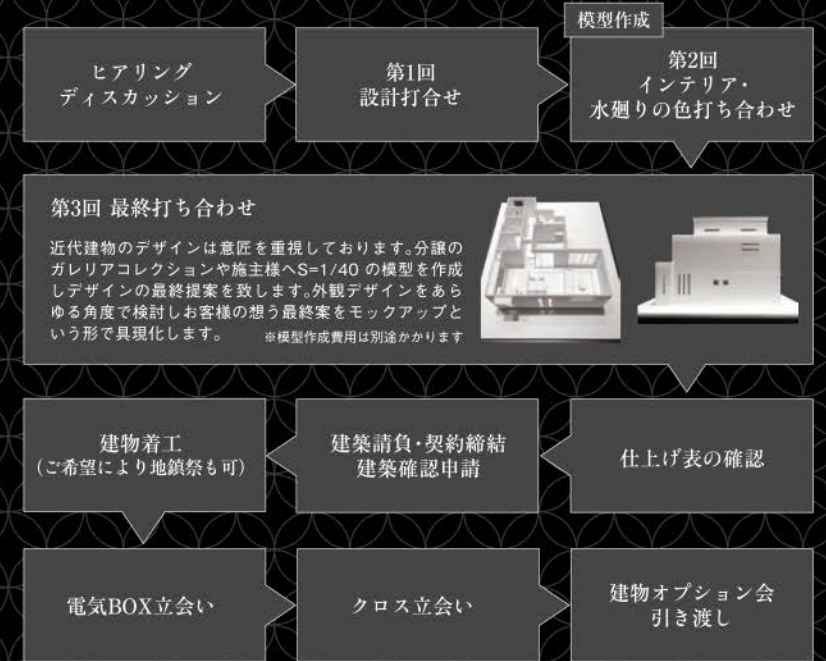
お客様それぞれのご要望にあわせて、プランニングから、素材、インテリアカラーに至るまで、無限の組み合わせによってパーソナライズしていただける「ガレリア・テーラーメイド・プロジェクト」世界に1つだけの特別な建物を提供するプログラム。

建築家と創る、ガレリアデザイン。

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY



GALLERIA ORDER SYSTEM



限定 10名様

サマーボーナスキャンペーン

【期間限定】 諸費用 **0円** (物件価格 + 諸費用)

キャンペーン期間中、ガレリアタウンの全物件対象
通常

諸費用: 銀行事務手数料(但し都市銀行に限り)・登記費用・火災保険料・固定資産税・都市計画税・表示登録の諸経費

※【サマーボーナスキャンペーン】期間:2023年8月末日までにご契約いただいた方に限ります。※銀行事務手数料(但し都市銀行に限り)・登記費用・火災保険料・固定資産税・都市計画税・表示登録の諸経費を売主が負担。※上記以外の諸経費はかかります。また条件によっては上記の諸経費が発生する場合があります。※詳しくはスタッフまでお尋ねください。



No.01~18の詳しい物件情報は、裏面をご覧ください。▶▶▶

01 新築分譲住宅 / 全2邸・今回販売2邸
La.GalleriaTailorMade羽村五ノ神2丁目 販売価格 **3,980**万円(税込)より

駅徒歩 **6分**




○所在地 / 東京都羽村市五ノ神2丁目
○交通 / JR青梅線「羽村」駅徒歩6分
○敷地面積 / 70.01㎡・88.26㎡(各正味)
○建物面積 / 82.37㎡・87.20㎡
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種中高層住居専用地域○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%○建物構造 / 木造2階建
○完成予定 / 2023年8月○入居予定 / 2023年8月○建築確認番号 / 第22UD11T建05258号他○総邸数 / 全2邸○販売邸数 / 今回販売2邸○販売価格 / 3,980万円・4,280万円(各税込)○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・プロパンガス○接続状況 / 南東側約6M公道○備考 / 路地状部分26.45㎡(B号棟)含む

＜媒介＞

02 建築条件付売地 / 全2区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade昭島松原1丁目II 土地価格 **2,660**万円(税込)

駅徒歩 **10分**




○参考プラン例>No.A
土地面積 / 86.13㎡ 土地価格 / 2,660万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格5,110万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市松原町1丁目
○交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩10分
○敷地面積 / 86.13㎡・86.14㎡(各正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第2種中高層住居専用地域○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%○総区画数 / 全2区画○販売区画数 / 今回販売2区画
○土地販売価格 / 2,660万円・2,760万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 南東側約6.2~6.5M公道○備考 / 42条1項5号位置指定道路

＜媒介＞

03 建築条件付売地 / 全4区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade昭島朝日町5丁目III 土地価格 **2,910**万円

駅徒歩 **7分**



○参考プラン例>No.D
土地面積 / 108.44㎡ 土地価格 / 2,910万円
建物面積 / 85.97㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格5,360万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市朝日町5丁目
○交通 / JR青梅線「中神」駅徒歩7分
○敷地面積 / 108.44㎡(正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%○その他法令上の制限 / 法第22条区域○総区画数 / 全4区画○販売区画数 / 今回販売1区画
○土地販売価格 / 2,910万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 東側約5M公道

＜媒介＞

04 建築条件付売地 / 全6区画・今回販売6区画
La.GalleriaTailorMade昭島福島町2丁目 土地価格 **2,025**万円(税込)

駅徒歩 **10分**



○参考プラン例>No.C
土地面積 / 125.48㎡ 土地価格 / 2,025万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格4,475万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市福島町2丁目
○交通 / JR青梅線「東中神」駅徒歩19分
○敷地面積 / 118.90㎡~125.48㎡(各正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%~50%○容積率 / 80%○その他法令上の制限 / 法第22条区域○総区画数 / 全6区画○販売区画数 / 今回販売6区画
○土地販売価格 / 2,025万円~2,625万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 分譲地内約5M開発道路・北側約1.52M~5M公道○備考 / 開発許可番号: 5多建開一第13号・路地状部分14.00㎡(C号区)・18.05㎡(D号区)含む

＜媒介＞

05 新築分譲住宅 / 全5邸・今回販売3邸
La.GalleriaTailorMade東大和向原6丁目 販売価格 **5,890**万円(税込)より

駅徒歩 **5分**



○所在地 / 東京都東大和市向原6丁目
○交通 / 西武拝島線「東大和」駅徒歩5分
○敷地面積 / 100.01㎡~120.01㎡(各正味)
○建物面積 / 97.56㎡~101.73㎡
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種中高層住居専用地域○建ぺい率 / 60%~70%○容積率 / 150%○建物構造 / 木造2階建
○完成 / 2023年5月(1号棟)・2024年2月(A・C号棟)
○入居予定 / 即入居可(1号棟)・2024年3月(A・C号棟)
○建築確認番号 / 第22UD11T建03246号他○総邸数 / 全5邸
○販売邸数 / 今回販売3邸○販売価格 / 5,890万円~6,440万円(各税込)○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 東側約4M公道・南側約4.24M公道○備考 / 路地状部分27.07㎡(1号棟)含む

photo:販売現地内装(No.I)

＜媒介＞

06 建築条件付売地 / 全2区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade国立東4丁目 土地価格 **3,280**万円(税込)

駅徒歩 **16分**



○参考プラン例>No.B
土地面積 / 75.57㎡ 土地価格 / 3,280万円
建物面積 / 74.41㎡ 建物価格 / 2,400万円(税込)
土地建物合計価格5,680万円(税込)

○所在地 / 東京都国立市東4丁目
○交通 / JR中央線「国立」駅徒歩16分
○敷地面積 / 各75.57㎡(正味)
○地目 / 山林○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%○総区画数 / 全2区画○販売区画数 / 今回販売2区画
○土地販売価格 / 3,280万円・3,580万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北側約5.4M公道・東側4M道路○備考 / 古家有り

＜媒介＞

07 新築分譲住宅 / 限定1邸
La.GalleriaTailorMade国分寺内藤1丁目 販売価格 **8,180**万円(税込)

駅徒歩 **15分**



○所在地 / 東京都国分寺市内藤1丁目
○交通 / JR中央線「国分寺」駅徒歩15分
○敷地面積 / 108.26㎡(正味)
○建物面積 / 109.09㎡
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域・近隣商業地域○建ぺい率 / 40%~80%○容積率 / 80%~240%
○その他法令上の制限 / 法第22条区域○建物構造 / 木造2階建
○完成予定 / 2023年12月○入居予定 / 2023年12月○建築確認番号 / 第22UD11T建05241号○総邸数 / 全1邸○販売邸数 / 今回販売1邸
○販売価格 / 8,180万円(税込)○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北東側約3.7M公道○備考 / S.B持分約7.15㎡有

photo:販売現地

＜媒介＞

08 新築分譲住宅 / 全2邸・今回販売1邸
La.GalleriaTailorMade日野西平山5丁目 販売価格 **3,980**万円(税込)

駅徒歩 **19分**



○所在地 / 東京都日野市西平山5丁目
○交通 / 京王線「長沼」駅徒歩19分
○敷地面積 / 101.49㎡(正味)
○建物面積 / 95.21㎡
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%○その他法令上の制限 / 第1種高度地区・法第22条区域○建物構造 / 木造2階建
○完成 / 2023年7月○入居予定 / 即入居可○総邸数 / 全2邸○販売邸数 / 今回販売1邸
○販売価格 / 3,980万円(税込)○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 南側約6M公道

photo:販売現地

＜媒介＞

09 建築条件付売地 / 全5区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade日野平山5丁目 土地価格各 **3,100**万円

駅徒歩 **4分**



○参考プラン例>No.A
土地面積 / 121.54㎡ 土地価格 / 3,100万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格5,550万円(税込)

○所在地 / 東京都日野市平山5丁目
○交通 / 京王線「平山城址公園」駅徒歩4分
○敷地面積 / 121.52㎡・121.54㎡(各正味)
○地目 / 畑(引渡時宅地)
○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%
○その他法令上の制限 / 法第22条区域○総区画数 / 全5区画○販売区画数 / 今回販売2区画
○土地販売価格 / 各3,100万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北東側約5M公道・南西側約5M公道

＜媒介＞

10 建築条件付売地 / 全4区画・今回販売3区画
La.GalleriaTailorMade日野旭が丘2丁目XI 土地価格 **3,080**万円(税込)

駅徒歩 **17分**



○参考プラン例>No.A
土地面積 / 91.14㎡ 土地価格 / 3,080万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格5,530万円(税込)

○所在地 / 東京都日野市旭が丘2丁目
○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩17分
○敷地面積 / 91.14㎡~106.80㎡(各正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%
○その他法令上の制限 / 法第22条区域○総区画数 / 全4区画○販売区画数 / 今回販売3区画
○土地販売価格 / 3,080万円~3,380万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北側約6M公道・南側約6M公道

＜媒介＞

11 宅地分譲 / 全3区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade八王子元横山3丁目 土地価格各 **3,260**万円

駅徒歩 **16分**



○参考プラン例>No.B
建物面積 / 94.18㎡
建物価格 / 2,450万円(税込)

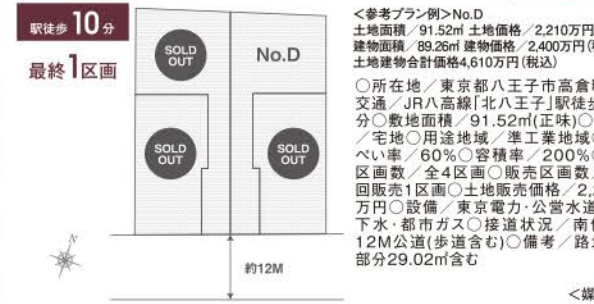
○所在地 / 東京都八王子市元横山3丁目
○交通 / JR中央線「八王子」駅徒歩16分
○敷地面積 / 96.28㎡~122.52㎡(各正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 準工業地域○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%○総区画数 / 全3区画○販売区画数 / 今回販売2区画
○土地販売価格 / 各3,260万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 西側約6.38M公道○備考 / 路地状部分24.50㎡(B号区)・27.50㎡(C号区)含む

＜媒介＞

12 建築条件付売地 / 全4区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade八王子高倉VI 土地価格 **2,210**万円

駅徒歩 **10分**

最終1区画



○参考プラン例>No.D
土地面積 / 91.52㎡ 土地価格 / 2,210万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 2,400万円(税込)
土地建物合計価格4,610万円(税込)

○所在地 / 東京都八王子市高倉町
○交通 / JR八高線「北八王子」駅徒歩10分
○敷地面積 / 91.52㎡(正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 準工業地域○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%○総区画数 / 全4区画○販売区画数 / 今回販売1区画
○土地販売価格 / 2,210万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 南側約12M公道(歩道含む)○備考 / 路地状部分29.02㎡含む

＜媒介＞

13 建築条件付売地 / 全3区画・今回販売3区画
La.GalleriaTailorMade昭島拝島町2丁目 土地価格 **1,080**万円(税込)

駅徒歩 **18分**

○参考プラン例>No.C
土地面積 / 100.08㎡ 土地価格 / 1,080万円
建物面積 / 80.00㎡ 建物価格 / 2,400万円(税込)
土地建物合計価格3,480万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市拝島町2丁目
○交通 / JR青梅線・JR八高線・西武拝島線「拝島」駅徒歩18分
○敷地面積 / 100.01㎡~100.08㎡(各正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%
○その他法令上の制限 / 法第22条区域○総区画数 / 全3区画○販売区画数 / 今回販売3区画
○土地販売価格 / 1,080万円~1,580万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・プロパンガス○接続状況 / 西側約4M道路・北側約3M公道○備考 / 42条1項5号位置指定道路・S.B持分約17.02㎡有

＜媒介＞

14 建築条件付売地 / 全23区画・今回販売9区画
La.GalleriaTailorMade昭島大神町2丁目I期 土地価格 **2,764.5**万円(税込)

駅徒歩 **9分**

○参考プラン例>No.F
土地面積 / 121.88㎡ 土地価格 / 2,764.5万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 1,680万円(税込)
土地建物合計価格4,444.5万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市大神町2丁目
○交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩17分
○敷地面積 / 115.01㎡~126.87㎡(各正味)
○地目 / 畑(引渡時宅地)
○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%
○その他法令上の制限 / 法第22条区域○総区画数 / 全23区画○販売区画数 / 今回販売9区画
○開発許可番号 / 5多建開一第30号○開発総面積 / 3,943.51㎡
○土地販売価格 / 2,764.5万円~3,339.6万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 南側約9.77M~10.36M公道・分譲地内約6M開発道路○備考 / 5多建開一第30号(道路)が50.8M北旭舗装・隣地境界ブロック設置25M空地・農地転用届出裏・路地状部分35.58㎡(F号区)・39.74㎡(G号区)含む

＜媒介＞

15 建築条件付売地 / 限定1区画
La.GalleriaTailorMade昭島朝日町5丁目IV 土地価格 **2,920**万円

駅徒歩 **9分**

○参考プラン例>
土地面積 / 110.31㎡ 土地価格 / 2,920万円
建物面積 / 88.24㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格5,370万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市朝日町5丁目
○交通 / JR青梅線「中神」駅徒歩9分
○敷地面積 / 110.31㎡(正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%
○総区画数 / 全1区画○販売区画数 / 今回販売1区画
○土地販売価格 / 2,920万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北側約4M公道・東側約4M道路○備考 / S.B持分約9.98㎡有

＜媒介＞

16 建築条件付売地 / 全2区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade昭島玉川町5丁目III 土地価格 **2,280**万円

駅徒歩 **9分**

○参考プラン例>
土地面積 / 105.14㎡ 土地価格 / 2,280万円
建物面積 / 84.00㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格4,730万円(税込)

○所在地 / 東京都昭島市玉川町5丁目
○交通 / JR青梅線「東中神」駅徒歩9分
○敷地面積 / 105.14㎡(正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 40%○容積率 / 80%
○総区画数 / 全2区画○販売区画数 / 今回販売1区画
○土地販売価格 / 2,280万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 東側約4M公道○備考 / S.B持分12.33㎡×1/2有・路地状部分30.22㎡含む

＜媒介＞

17 宅地分譲 / 限定1区画
La.GalleriaTailorMade国立中1丁目 土地価格 **13,800**万円

駅徒歩 **7分**

○参考プラン例>
土地面積 / 105.14㎡ 土地価格 / 2,280万円
建物面積 / 84.00㎡ 建物価格 / 2,450万円(税込)
土地建物合計価格4,730万円(税込)

○所在地 / 東京都国立市中1丁目
○交通 / JR中央線「国立」駅徒歩7分
○敷地面積 / 147.26㎡(正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 60%(角地緩和)○容積率 / 100%
○その他法令上の制限 / 第1種高度地区・準防火地域○総区画数 / 全1区画○販売区画数 / 今回販売1区画
○土地販売価格 / 13,800万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 南側約5.4M公道・東側約4M道路

＜媒介＞

18 建築条件付売地 / 全3区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade国立中2丁目 土地価格 **5,530**万円(税込)

駅徒歩 **14分**

○参考プラン例>No.B
土地面積 / 98.41㎡ 土地価格 / 5,530万円
建物面積 / 89.26㎡ 建物価格 / 2,400万円(税込)
土地建物合計価格7,930万円(税込)

○所在地 / 東京都国立市中2丁目
○交通 / JR中央線「国立」駅徒歩14分
○敷地面積 / 92.14㎡~98.41㎡(各正味)
○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率 / 50%○容積率 / 100%
○その他法令上の制限 / 準防火地域○総区画数 / 全3区画○販売区画数 / 今回販売2区画
○土地販売価格 / 5,530万円~6,130万円○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北側約5.4M公道○備考 / 路地状部分22.35㎡(B号区)含む

＜媒介＞

● 広告有効期限 / 2023年9月末日 ● 広告製作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。● (税込)表示価格には、建物価格の10%にあたる消費税が含まれています。消費税が変更になった場合、価格が変更になります。※宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料205,000円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※建築条件付宅地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。