

GALLERIA

住宅展

今週の土日より

■ 開催時間 / AM10:00~PM6:00

■ 開催会場 / ガレリアタウン東大和向原6丁目

La.GALLERIA
tailormade

東大和向原6丁目
HIGASHIYAMATO
MUKOHARA-6



HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6

西武拝島線「東大和市」駅より徒歩5分。

暮らしやすい住環境が整った、洗練された佇まいの邸宅。

今週の土・日は、ぜひ現地にてご見学ください。



photo:販売現地 ※販売価格に家具・調度品は含まれません(A・C号棟)。予めご了承ください。

La.GALLERIA tailormade
HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6

東大和向原6丁目 | 販売価格 5,890万円^(税込)~ | 全9邸 | 新築分譲住宅 | 今回販売4邸

省令準耐火構造

最長建物60年保証^{※有償}

西武拝島線
「東大和市」駅 徒歩

5 min

KINTATE GROUP Official Alliance Hou'z

HOU'Z 株式会社ハウス^(販売)
www.houz.tokyo

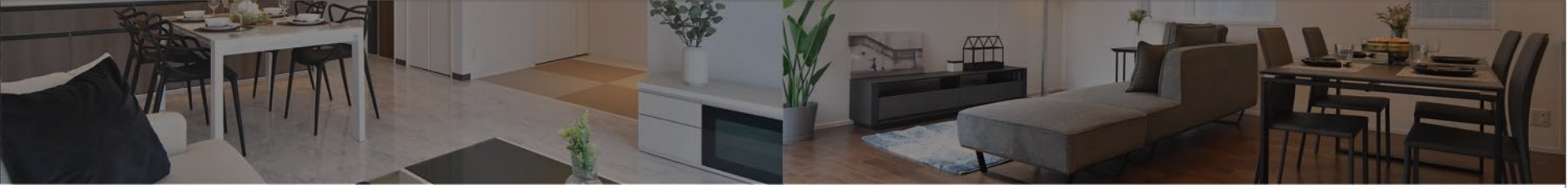
○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市榮崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM8:00 定休日/毎週水曜日

La.GALLERIA tailor made
HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6

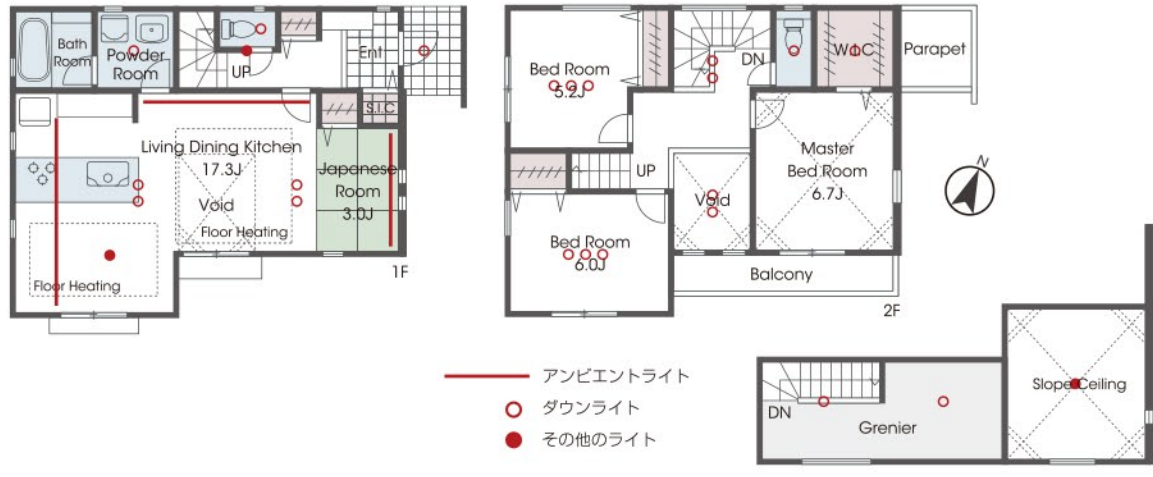
東大和向原6丁目



La.GALLERIA tailor made

PLANNING

No.A 4LDK S.I.C.W.I.C Grenier-Void ■販売価格/6,040万円(税込)
■敷地面積/100.02㎡(30.25坪) ■建物面積/97.56㎡(29.50坪)+12.42㎡(Grenier)



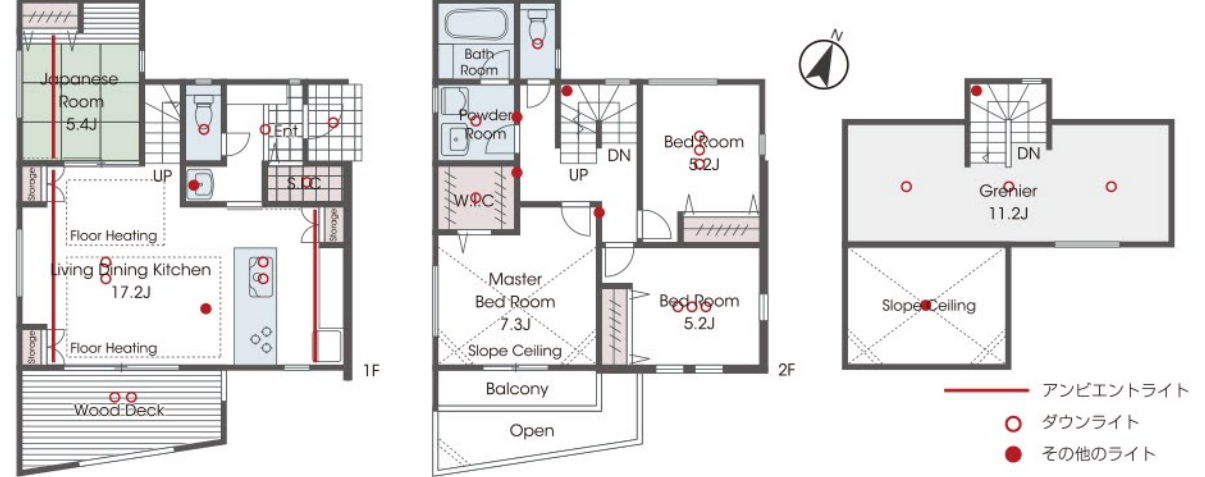
アンビエントライト
○ ダウンライト
● その他のライト

※照明図は実際と異なる場合があります。

La.GALLERIA tailor made

PLANNING

No.C 4LDK S.I.C.W.I.C Wood Deck Grenier ■販売価格/6,440万円(税込)
■敷地面積/100.01㎡(30.25坪) ■建物面積/101.02㎡(30.55坪)+15.94㎡(Grenier)



アンビエントライト
○ ダウンライト
● その他のライト

※照明図は実際と異なる場合があります。

La.GALLERIA tailor made

PLANNING

No.H 4LDK S.I.C.W.I.C Grenier-Wide dresser ■販売価格/5,890万円(税込)
■敷地面積/118.56㎡(35.86坪) ■建物面積/101.30㎡(30.64坪)+15.42㎡(Grenier)



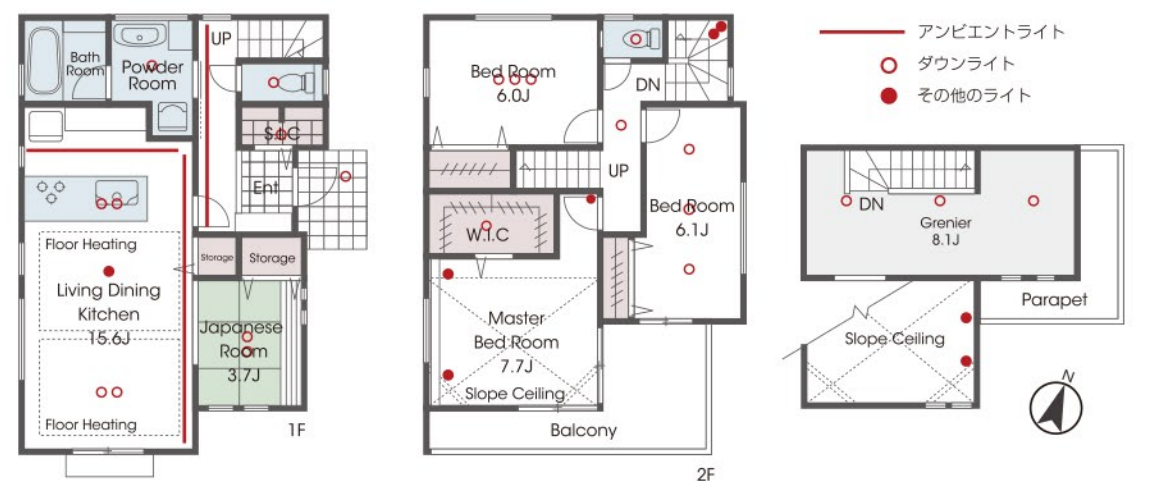
アンビエントライト
○ ダウンライト
● その他のライト

※照明図は実際と異なる場合があります。

La.GALLERIA tailor made

PLANNING

No.I 4LDK S.I.C.W.I.C Grenier-Wide dresser ■販売価格/5,890万円(税込)
■敷地面積/120.01㎡(36.30坪) ■建物面積/101.73㎡(30.76坪)+15.83㎡(Grenier)

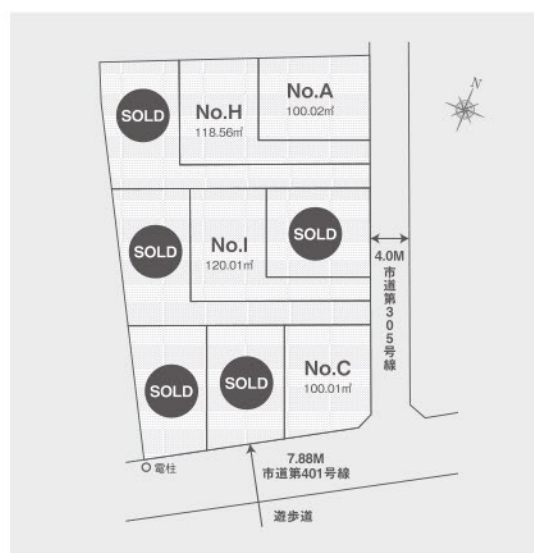


アンビエントライト
○ ダウンライト
● その他のライト

※照明図は実際と異なる場合があります。

La.GALLERIA tailor made LANDSCAPE

La.GALLERIA tailor made OUTLINE



La.Galleria Tailor Made 東大和向原6丁目【新築分譲住宅】物件概要
○所在地/東京都東大和市向原6丁目1249-1、6、11、12○交通/西武拝島線「東大和市」駅徒歩5分○敷地面積/100.01㎡~120.01㎡(各正味)○建物面積/97.56㎡~101.73㎡○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種中高層住居専用地域○建ぺい率/60%・70%○容積率/150%○その他法令上の制限/第2種高度地区、準防火地域○建物構造/木造2階建○完成/2023年5月(H-I号棟)、2024年2月(A-C号棟)○入居予定/即入居可(H-I号棟)、2024年3月(A-C号棟)○建築確認番号/第22UD11建03246号他○総部数/全9部○販売部数/今回販売4部○販売価格/5,890万円~6,440万円(各税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)○接道状況/東側約4M公道・南側約7.88M公道(歩道含む)○取引態様/媒介※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2023年7月末日

【注意】本図面についてはあらかじめ下記の内容をご了承ください。
○この分譲図は、築地境界未立会での測量図のため、確定測量図作成の際に面積、辺長に増減が生じる可能性があります。○区画図は設計時の図面に基き作成した概略で、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建築工事時の状態を優先します。○区画図に記載の電柱、支線等は変更になる場合がございます。また設置位置は概略ですので、多少の誤差がございます。○方位については、若干の誤差が生じます。

デザイン性と機能性を兼ね備えた
ガレリアデザイン。

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。

La.GALLERIA tailor made MAP

カーナビゲーション: 東京都東大和市向原6丁目1249-1とご入力ください。

EQUIPMENT La.GALLERIA tailor made HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6



KITCHEN
La.GALLERIA tailor made HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6



BATHROOM
La.GALLERIA tailor made HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6



POWDER ROOM
La.GALLERIA tailor made HIGASHIYAMATO MUKOHARA -6



ガス温水式床暖房 宅配BOX 各部屋USBコンセント

EV-PHEV充電用屋外コンセント ブルノーズ カラーTV付モニターインターホン

Low-e複層ガラス(アルゴンガス入り) 高断熱 高防露 UVカット

APW 330

JAPAN HOME SHIELD 地盤10年保証システム

JHSは地盤サポートシステムを申し込まれたビルダーに対し、地盤サポートシステム規定に基づいた物件の地盤についてJHSの定める品質基準に合格した事により、地盤サポートシステム規定を適用致します。

報告書に基づき標準通りなら工事が必要でなかった物件には、10年間かつこの事故につき最高5,000万円まで補償いたします。

JIOわが家の保険

株式会社 日本住宅保証検査機構

保証期間 戸建住宅・賃貸共同住宅

1年保証(一般瑕疵) 10年保証(構造)