

GALLERIA住宅展

今週の土日祝より

- 開催時間 / AM10:00～PM6:00
- 開催会場 / ガレリアタウン八王子市散田町3丁目



The.Galleria Black Series

SANDAMACHI-3II HACHIOJI, TOKYO

全館空調で快適な住空間に。

吹抜けや折上天井、スケルトン階段を採用した開放的な住空間。
全館空調システム、システムバスルーム「スパージュ」、
木目調アルゴンガス入り複層樹脂サッシ「APW330」、
高級洗面台「ルミス」等、充実の設備・仕様を採用。

STAG BEETLE

来場者(20組限定) **クワガタ ペア**
プレゼント! Present
冷たいドリンクもご用意してお待ちしております!
※ご見学後、アンケートにご記入された方に限りです。*クワガタはペアにならない場合もございます。

The.Galleria Black Series SANDAMACHI-3II, HACHIOJI, TOKYO

全館空調システム+「屋根断熱」「基礎断熱」

八王子市散田町3丁目II

販売価格各 **6,680**万円(税込)

全4邸 新築分譲住宅 今回販売2邸

建物20年保証
(最長60年まで対応※有償)

JR中央線
「西八王子」駅 徒歩

6 min

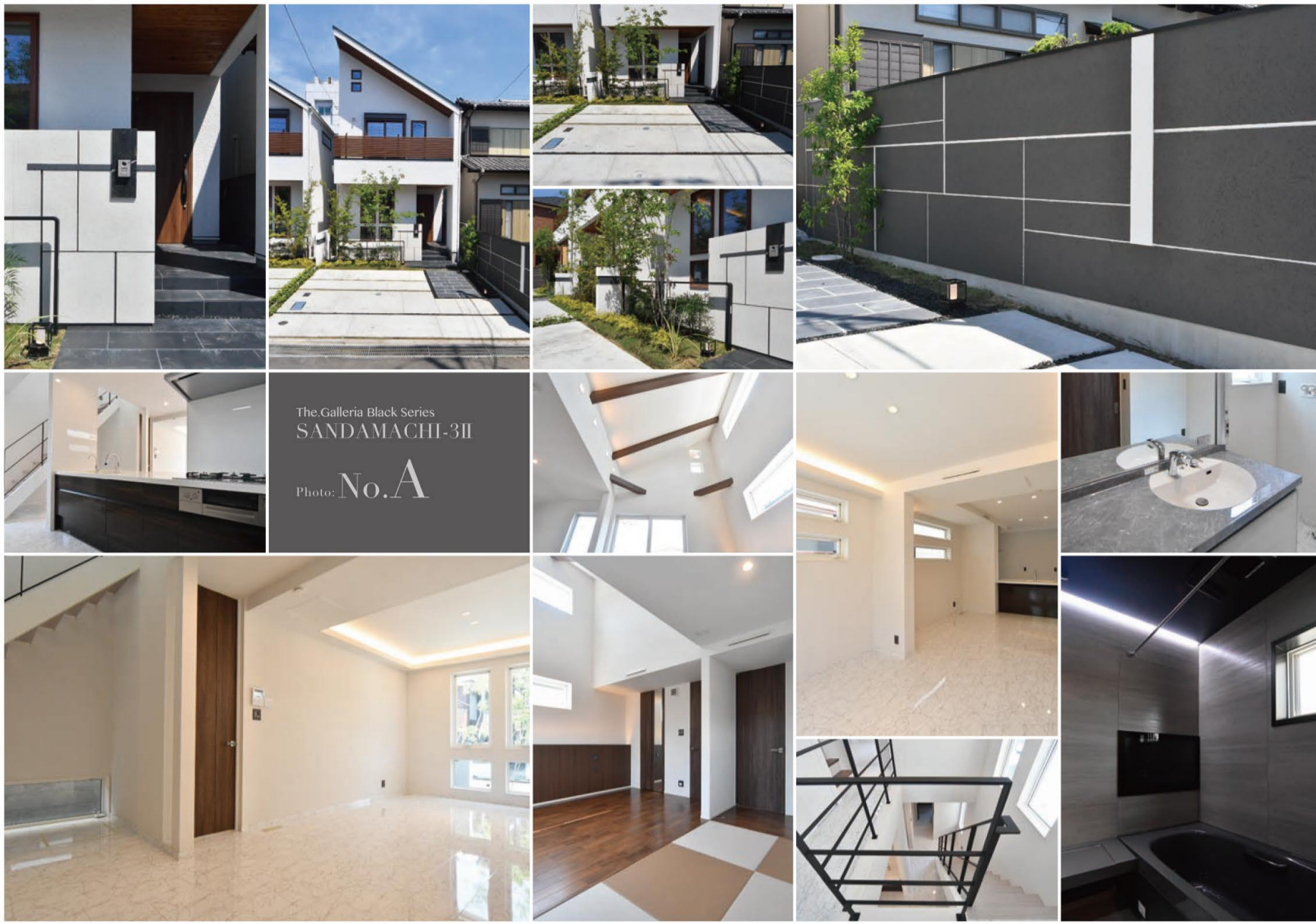
KINTATE GROUP Official Alliance Hou'z

HOU'Z 株式会社ハウス(販売)
www.houz.tokyo

○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間 / AM9:30～PM8:00 定休日 / 毎週水曜日



QUALITY The Galleria Black Series SANDAMACHI-3II

全館空調システム

夏は涼しく、冬は暖かい。快適な空気をつくり続ける全館空調システム。開放感のあるリビングや各部屋はもちろん、玄関や廊下、洗面室まで、温度差が少なく、快適な毎日をご過ごせます。

快適

経済的

健康

point
各部屋ごとに
風量調整

point
フロアごとに
温度設定

point
季節に合わせた
風向き調整

Central heating



「屋根断熱」「基礎断熱」

屋根断熱で熱ごもりを防ぎ、基礎断熱で底冷えを防ぎます。

AQUA アクアフォーム

高気密
高断熱



- 高い断熱性と気密性
- 静かな住環境・吸音性能
- 温熱環境のバリアフリー
- 構造躯体内の結露防止
- 換気システムの効率化
- 人・環境への配慮

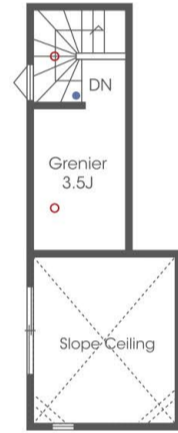
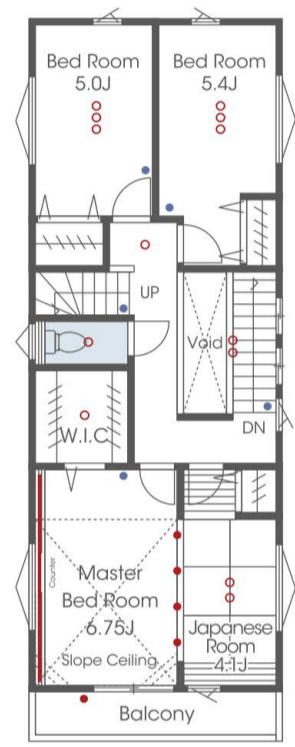
PLANNING

The Galleria Black Series SANDAMACHI-3II No. A



4LDK + W.I.C. + Grenier

- 敷地面積/113.57㎡ (34.35坪)
- 建物面積/108.34㎡ (32.77坪) + グルニエ 8.28㎡
- 販売価格/6,680万円 (税込)



- アンビエントライト
- ダウンライト
- キッチンダウンライト
- その他ライト
- スピーカー内蔵
- 保安灯
- 床暖房2マット
- 食器洗い乾燥機
- リビング吹抜け
- パントリー
- 各部屋USBポート
- 浴室テレビ
- 琉球タタミ
- 宅配BOX

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

*保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があり、詳細は保証内容はスタッフにお尋ねください。

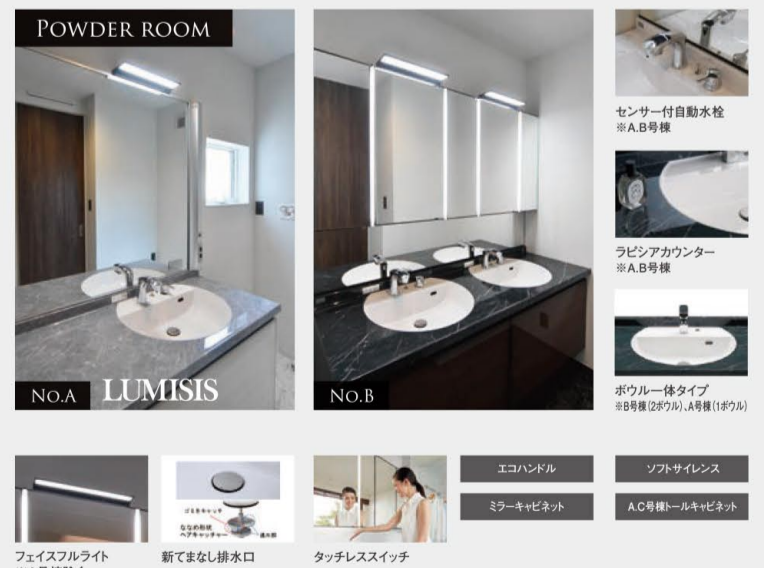


カーナビゲーション: 八王子市散田町3丁目4-5と入力ください。

The Galleria Black Series 八王子散田町3丁目II【新築分譲住宅】物件概要
 所在地/東京都八王子市散田町3丁目4-5他(住居表示)交通/JR中央線「西八王子」駅徒歩6分敷地面積/113.57㎡~114.42㎡(各正味)土地権利/所有権地目/宅地用途地域/第1種住居地域建ぺい率/60%容積率/200%建物面積/108.34㎡~109.19㎡建物構造/木造2階建完成/2022年6月〇入居予定〇即入居可〇建築確認番号/第20UD11T建02392号他〇その他法令上の制限/第2種高度地区、準防火地域〇総戸数/全4部〇販売戸数/今回販売2部〇販売価格/各6,680万円(税込)〇設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)〇接道状況/南東側約6M公道〇取引態様/媒介〇図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。*広告有効期限/2022年9月末日

EQUIPMENT

The Galleria Black Series SANDAMACHI-3II



■省令準耐火構造(火災保険1/2) ■フラット35S金利Bタイプ(耐久性・可変性)利用可 ■構造用耐力面材 ■ヘッダー配管RCベタ基礎 ■基礎パッキン工法(床下換気システム) ■外壁:Speciale Bianco仕上げ ■2階主寝室電動シャッター付き(A号棟) ■玄関ドアオートロック機能付 ■玄関扉スマートドアピタットキー付 ■全室内壁 プルノーズ仕上 ■全居室床(突板・大理石調・プリント柄)フローリング固定階段付きグルニエ ■主寝室天井スロープシーリング/内装仕上げ:ポワール、(フラット)吹き付け、収納部ハイグレードクロス(1000番) ■全室照明器具:全棟ライティングデザイナーによる照明プラン ■オープンスタイルの採光階段、アイアン手摺 ■エクステリアデザイナーによる外構工事一式