

La.GALLERIA  
tailor made

小金井本町5丁目  
KOGANEIHONCHO-5

GALLERIA

住宅展

今週の土日より

■開催時間 / AM10:00~PM6:00  
■開催会場 / ガレリアタウン小金井本町5丁目

La.GALLERIA tailor made

# KOGANEIHONCHO-5

日常を特別な空間へ。

JR中央線「武蔵小金井」駅より徒歩12分の、閑静な住宅街。  
ひととき目を引く、洗練された美しいデザイン邸宅が誕生。  
今週の土・日は、ぜひ現地にてご見学ください。



JR中央線  
「武蔵小金井」駅  
徒歩

12min

La.GALLERIA tailor made KOGANEIHONCHO-5

小金井本町5丁目 | 販売価格各 **8,280**万円<sup>(税込)</sup> | 全2邸 **新築分譲住宅** 今回販売2邸

省令準耐火構造

建物20年保証  
(最長60年まで対応可能)



**KINTATE GROUP** Official Alliance Hou'z

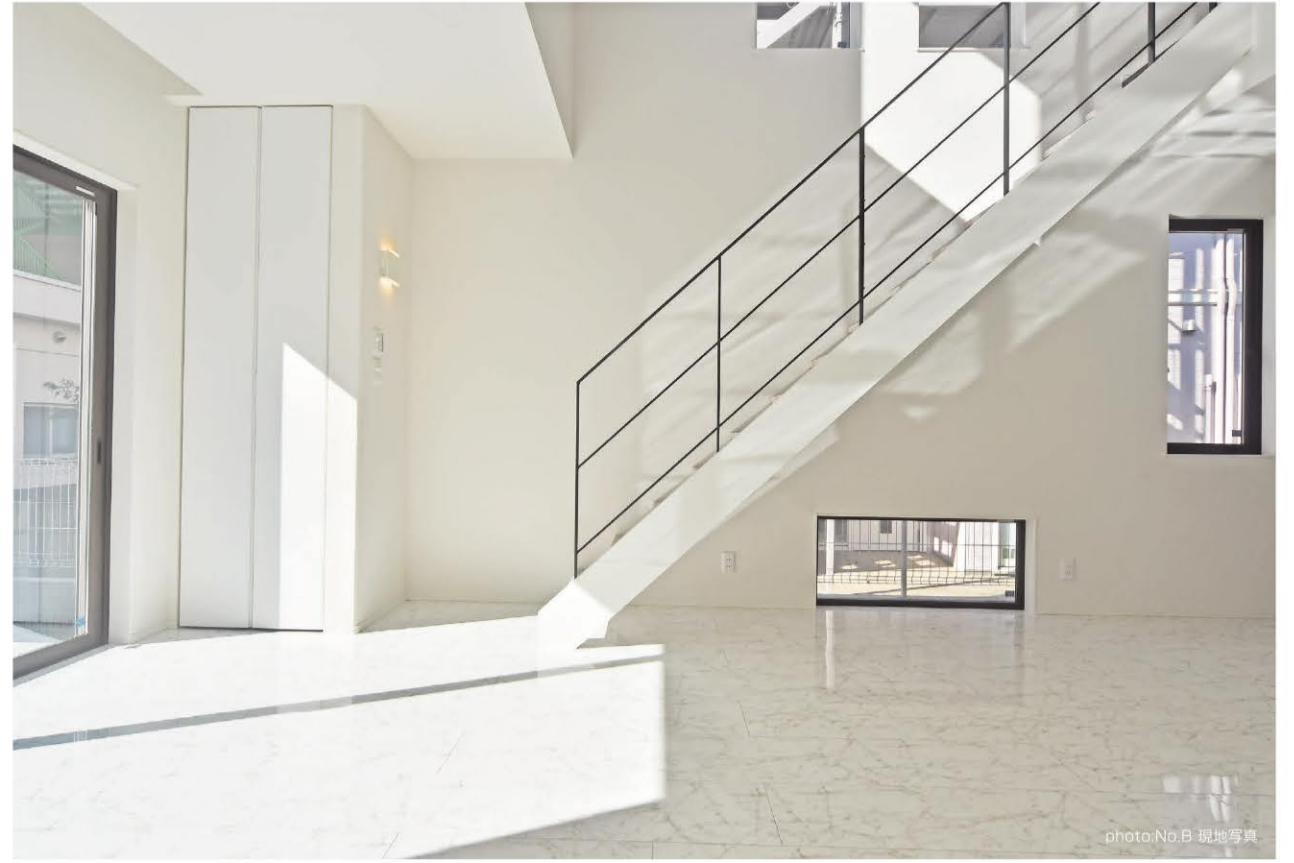
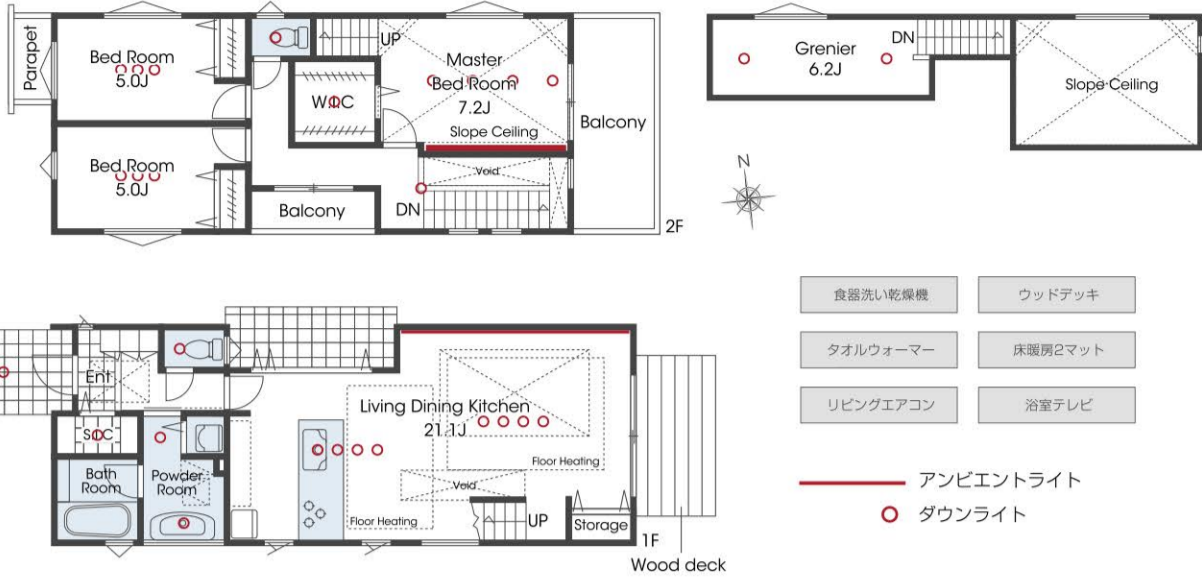
**HOU'Z** 株式会社ハウス (販売)  
www.houz.tokyo

○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**0120-72-8878**

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間 / AM9:30~PM8:00 定休日 / 毎週水曜日

No. B | 4LDK+S.I.C+W.I.C+Grenier ■販売価格 8,280万円(税込)  
■敷地面積/120.79㎡(36.53坪) ■建物面積/96.27㎡(29.12坪)+10.35㎡(Grenier)



EQUIPMENT La.GALLERIA tailor made KOGANEI HONCHO-5



セラミックトップ 熱にもキズにも汚れにも強く、変色や退色が少ない。傷みから、美しい表情が長く続きます。	ダイニング側仕様 開き戸タイプ ダイニング側は豊富な収納スペースのある開き戸タイプ。着座後の小物を入れるのに便利です。	ハイブリッドウォーク シンク セラミックトップにマッチする美しいお手入れのしやすい、お掃除のしやすいシンク。	アクアフィール 首から肩に、やさしいお湯をまとうかのような、新感覚の肩湯。全身浴でも、半身浴でも心からリラックスできる。まったく新しい入浴スタイルが楽しめます。	エコフル シャワー 優れたエコ性能と、大粒シャワーの心地よさを両立した、エコフルシャワー。スポンジでお掃除OK。	キレイアップカウンター ゆったりとした広がりがあるボウルデザイン。片側がゆるやかなカーブを描いたボウルデザイン。一体成形なのでお手入れも簡単です。	右奥配置の排水口 排水口を右奥に配置することで、ボウルの作業スペースを広げました。	従来陶器 アクアセラミック 従来の陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる。お掃除ラクラクな衛生陶器です。 落ちるんです AQUA CERAMIC
タッチレス水栓 空気をかきながら水が中心地へ。超節水シャワー。省水48%の節水水で、省エネも大きく貢献します。	レンジフード ガラスパネル キッチンコンセント	食器洗い乾燥機 キッチンコンセント	フラックアクアタワー 打たせ湯 サイレントジェットα	タッチレス水栓 エコハンドル 新てまなし排水口 ホースが引き出せるので、洗髪のすすぎや、洗面器の清掃に便利です。 ムダなお湯を節約できるエコハンドル。よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。 髪、ゴミを確実にキャッチし、水はけのよい形状です。	パワーストリーム洗浄 泡クッション ラクふきフォルム 強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかりと汚れを洗い流します。 溜水面に張った泡が、男性立ち小用時の飛沫汚れや着水音を軽減します。 男が目美しいだけでなく、見た立ち小用時の飛沫汚れもサッと拭きで簡単にお掃除できます。	ボウル一体タイプ ソフトサイレンス ミドルキャビネット	Wi-Fi対応 ワイドスクリーン スマートフォン充電

Others

ハードコートクリア2本調 ウォールナットクリア (ウォールナット突き板) ナチュラルウッドタイプ ナチュラルホワイトオーク色 (オーク突き板)	APW330 高性能断熱窓 非断熱 断熱 UVカット Low-e複層ガラス(アルゴンガス入り) 高断熱 高防露	側板を壁内に納め、すっきりとした納まりに。踏み板をしっかりと固定する「隠し側板」。「踏み板支持金具」が、ノイズレスな美しい階段を実現しました。階段の踏み板は凹凸加工を施した防滑シートを採用。	ガス温水式床暖房 宅配BOX 各部屋USBコンセント カラーTV付モニター インターホン EV-PHEV充電用 屋外コンセント ブルノーズ タオルウォーマー ウッドデッキ
--	--	---	--

**JAPAN HOME SHIELD 地盤10年保証システム**  
株式会社 日本住宅保証検査機構

**JIO わが家の保険**  
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 日本住宅保証検査機構

保証期間 戸建住宅・賃貸共同住宅  
※一般瑕疵担保責任保険(2年)は2年以内

建設期間 10年  
保証証券記載の引渡し日から10年間

工事完了の日 10年

住宅事業者は個々の新築住宅ごとにJIOと保険契約を締結し、住宅に瑕疵による事故が発生した場合、JIOはその修繕にかかる費用の一定割合を保険金として住宅事業者に支払います。事業者の指図等で修繕が行えない場合は、JIOから住宅取得者に直接補修費用をお支払いします。

※写真と実際の仕様が若干異なる場合がございます。予めご了承ください。

La.GALLERIA tailor made LIFE INFORMATION

JR中央線「武蔵小金井」駅	小金井保育園	小金井教会幼稚園	小金井市立本町小学校
小金井市役所	小金井市立図書館貫井北分室	イーヨーカ室武蔵小金井店	上野原公園

JR中央線「武蔵小金井」駅.....約913m/徒歩12分  
小金井保育園.....約377m/徒歩5分  
小金井教会幼稚園.....約910m/徒歩12分  
小金井市立本町小学校.....約20m/徒歩1分  
小金井市立第一中学校.....約1,037m/徒歩13分  
セブンイレブン武蔵小金井駅前通り店.....約560m/徒歩7分  
小金井郵便局.....約571m/徒歩8分  
ダイエー小金井店.....約207m/徒歩3分  
サンドラッグ貫井北店.....約191m/徒歩3分  
イーヨーカ室武蔵小金井店.....約915m/徒歩12分  
聖ヨハネ会桜町病院.....約1,538m/自転車7分  
上野原公園.....約403m/徒歩6分

※距離表示については地図上の観測距離を、徒歩分表示については80m/1分、自転車は250m/1分として算出したものです。

La.GALLERIA tailor made ACCESS

JR中央線「武蔵小金井」駅より「新宿」駅 直通24分  
JR中央線快速利用。

※各駅までの所要時間は日中平常時のものです。時間帯により所要時間は異なります。また乗り換え・待ち時間は含まれません。

La.Galleria Tailor Made 小金井市本町5丁目【新築分譲住宅】物件概要  
所在地/東京都小金井市本町5丁目29-20(住居表示)交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩12分敷地面積/各120.79㎡(正味)土地権利/所有権地目/宅地用途/第1種低層住居専用地域建ぺい率/50%容積率/80%建物面積/96.27㎡・98.21㎡建物構造/木造2階建完成/2021年11月〇〇日入居予定/2021年11月〇〇日その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域〇総邸数/全2邸〇販売部数/今回販売2邸〇販売価格/各8,280万円(税込)〇設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)〇接続状況/北側約6M公道〇取引態様/媒介※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2022年1月末日

デザイン性と機能性を兼ね備えたガレリアデザイン。

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。  
※詳しい保証内容はスタッフにお任せください。