

La.GALLERIA
tailormade
八王子
台町4丁目Ⅲ
Daimachi-4Ⅲ

LaGALLERIA tailormade
DAIMACHI-4
Ⅲ
Hachioji, Tokyo

利便性に優れた
美しい邸宅
JR中央線「西八王子」駅徒歩12分、「八王子」駅徒歩19分。
2駅利用可能な立地に6m道路に面した美しい街並みが誕生します。

GALLERIA 住宅展

GALLERIA TOWN 7/3 土 Start >>>
ガレリアタウン
開催時間/AM10:00~PM6:00 開催会場/ガレリアタウン八王子台町4丁目Ⅲ 販売現地

La.GALLERIA tailormade
八王子台町4丁目Ⅲ 全7区画

新築分譲住宅 2邸
今回販売 販売価格各 4,480万円 (税込)

宅地分譲 3区画
今回販売 販売価格各 3,160万円

JR中央線「西八王子」駅徒歩12分、「八王子」駅徒歩19分

省令準耐火構造

建物20年保証
(最長60年まで対応※有償)

返済例
頭金0円 月々87,230円
(借入額:4,480万円・35年払い・金利0.38%・ボーナス払い150,000円/年2回)

KINDAITATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)
○宅地建物取引業者 東京都知事(4)81292号 ○建設業 東京都知事(般-1)第141764号 ○(公)日本不動産協会会員 ○(財)住宅保証機構登録21014588号
○(公)不動産保証協会 ○(一社)地盤保証検査協会登録10702号 ○(株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z 株式会社 ハウス (販売)
○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878
〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM8:00 定休日/毎週水曜日

photo:販売現地

LaGALLERIA tailor made
DAIMACHI-4
III
Hachioji, Tokyo

GALLERIA 住宅展

7/3 土 Start >>> 開催時間 / AM10:00~PM6:00
開催会場 / ガレリアタウン八王子台町4丁目III 販売現地

LaGALLERIA tailor made
八王子台町4丁目III

LaGALLERIA tailor made PLANNING

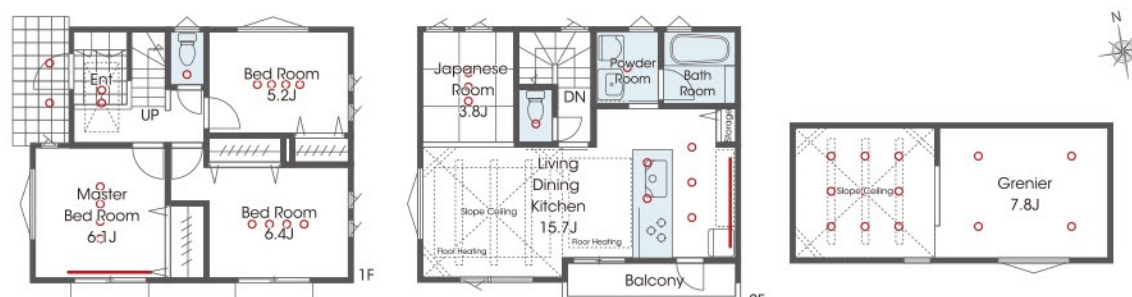
No. D | 3LDK+Grenier ■敷地面積 / 105.65㎡ (31.96坪) ■建物面積 / 87.57㎡ (26.48坪) + グルニエ10.74㎡ ■販売価格 / 4,480万円 (税込)



- キッチンセラミックトップ
- ガラスパネル
- 床暖房2マット
- エコフルシャワー
- アンビエントライト
- ダウンライト
- 洗面ボウル一体タイプ
- 固定階段ルニエ

LaGALLERIA tailor made PLANNING

No. G | 4LDK+Grenier ■敷地面積 / 105.69㎡ (31.97坪) ■建物面積 / 84.26㎡ (25.48坪) + グルニエ13.01㎡ ■販売価格 / 4,480万円 (税込)



- キッチンセラミックトップ
- ガラスパネル
- 床暖房2マット
- エコフルシャワー
- アンビエントライト
- ダウンライト



photo:施工事例

建築家と創る、ガレリアパーソナルオーダー。

LaGALLERIA tailor made LAND SCAPE

建築条件なし

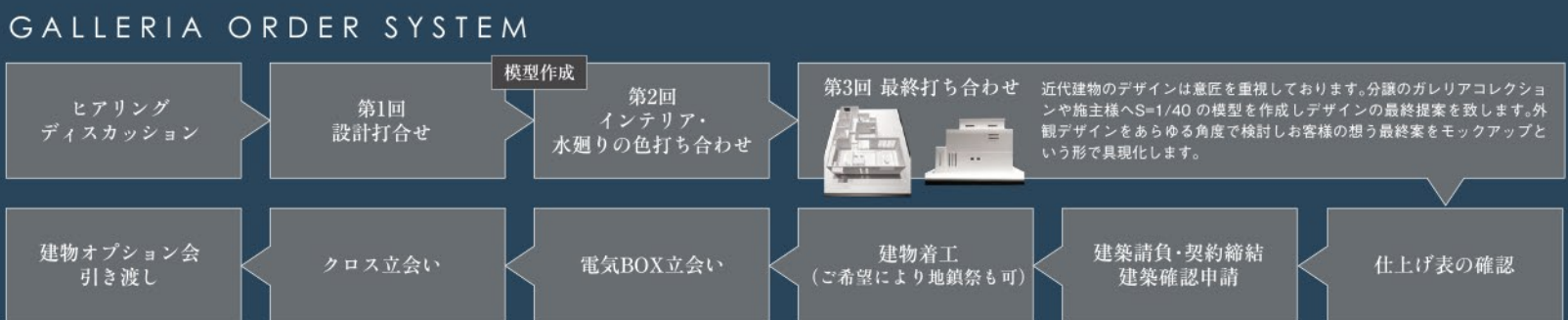
No.C No.B No.A

約6M

【ご注意】
本図面につきましてはあらかじめ下記の内容をご了承ください。
○この分譲図は、現地境界未定での測量図のため、確定測量図作成の際また分筆登記の際に面積、辺長に増減が生じる可能性があります。
○区画図は設計時の図面を基に描き起こした図面であり、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。
○区画図に記載の電柱、支線等は変更になる場合がございます。また設置位置は概略図ですので、多少の誤差がございます。
○方位については、若干の誤差が生じます。

掲載の宅地に建築の場合 建物 (89.26㎡) 27坪価格 **1,520万円** (税込) より

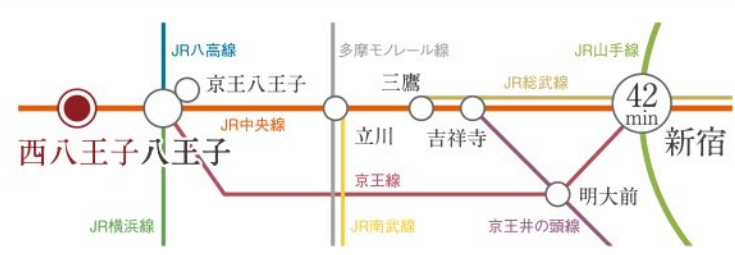
宅地分譲 3区画 販売価格各 3,160万円 外構(カーブスペース・お庭)・設計・地盤調査・上下水ガス引込・ブロックフェンス含む



JR中央線 「西八王子」駅 徒歩12分

JR中央線「西八王子」駅より「新宿」駅直通42分

※JR中央線特快利用



■La.Galleria Tailor Made八王子台町4丁目III【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都八王子市台町4丁目6-4(住居表示)○交通/JR中央線「西八王子」駅徒歩12分○敷地面積/105.65㎡・105.69㎡(各正味)○建物面積/84.26㎡・87.57㎡(各正味)○用途/準工業地域○地目/宅地○建ぺい率/60%○容積率/200%○完成/2021年6月○入居予定/即入居可○総戸数/全4邸○販売部数/今回販売2邸○販売価格/各4,480万円(税込)○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況/北側6M公道○備考/敷地面積に路地状部分No.D:約39.87㎡・No.G:約39.24㎡含む○取引態様/媒介

■La.Galleria Tailor Made八王子台町4丁目III【宅地分譲】物件概要○所在地/東京都八王子市台町4丁目6-4(住居表示)○交通/JR中央線「西八王子」駅徒歩12分○敷地面積/103.09㎡~107.89㎡(各正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/準工業地域○建ぺい率/60%○容積率/200%○その他法令上の制限/第2種高度地区○総区画数/全3区画○販売区画数/今回販売3区画○販売価格/各3,160万円○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)○接続状況/南側約6M公道○取引態様/媒介

※直ちに利用可能な設備は、現に利用されている設備及び利用可能状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合は前面道路に私設管が埋設されている場合はプロパンガスになります。その承諾は別途必要となります。※分譲計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画図が変更される場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。※敷地及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※宅地分譲の価格には、上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれております。※建築参考プランがある場合は一例であり、プラン変更を行った場合は価格が変動いたします。またオプション工事代金が含まれている場合もございますので、ご注意ください。※歩道・L型の切り下げ、雨水トレンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※専用住宅以外の建築の場合、不動産所得税が免除にならない場合は買主負担となります。※本分譲地においては、カーブスペース1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はご受けできませんので、ご承知ください。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※支払いはジャパンレディ銀行:金利0.38%(3年固定金利)・35年返済・ボーナス月返済150,000円(年2回)(2021年6月29日現在)のものです。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料と保証料が必要となります。借入金額は、宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※火災保険料:建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様の勤務先、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。※広告有効期限/2021年9月末日

EQUIPMENT

High Grade Collection Series

ハイグレード コレクションシリーズ仕様

デザイン性と機能性を兼ね備えたガレリアデザイン

Design by HANSE

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります

※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください

KITCHEN No. D G LaGALLERIA tailor made DAIMACHI-4 III

シンク・コロキャビネット

ハンズフリー水栓

ガラスパネル

リシェルS!

ダイニング棚仕様 開き戸タイプ

ハイブリッドウォーターストック

レンジフード

食器洗い乾燥機

空気を含んだ大粒の水溜りが心地よい。樹脂製キャッチャーとステンレス製の排水パイプ、普段使いの小物を入れるので、工費に大きく貢献します。

扉にも水にも濡れにも強く、変色や変色が少ない。樹脂製の扉に、美しいデザインが長く続きます。

POWDER ROOM No. D G LaGALLERIA tailor made DAIMACHI-4 III

ポウル一体タイプ

ソフトサイレンス

ミドルキャビネット

タッチレススイッチ

ルミシス

ラビアンカウンター

センサー付自動水栓

新てまなし排水口

ミラーキャビネット

艶やかな石調とおおらかな石目調を持つ大理石をベースとした大理石調のカウンター。

自動排水と自動水栓の切替、ゴミを確実にキャッチする構造で、お手入れが簡単です。さらに、水はけのよい形状で、排水がスムーズです。

くもり止めコート/電気を必要とせず、48時間連続で乾燥させます。

BATHROOM No. D G LaGALLERIA tailor made DAIMACHI-4 III

スライドバーに浄水カートリッジを内蔵し、水道水に含まれる残留塩素を、逆渗透膜に比べて約25%除去。スリットで除菌除菌。

優れたエコ性能と、大粒の心地よさを両立させたシャワーの心地よさを両立させた、エコフルシャワー。

足が床に当たったときに足裏から送られる熱(熱湯)を、48時間連続で乾燥させます。

滑り防止の滑り止めパッドを、48時間連続で乾燥させます。

滑り防止の滑り止めパッドを、48時間連続で乾燥させます。

POWDER ROOM No. G LaGALLERIA tailor made DAIMACHI-4 III

キレイアップカウンター

水栓

新てまなし排水口

ベースセット

片側がゆるやかなカーブを描いたボウルデザイン。洗面のすすぎや、洗顔時、水はけのよい形状で、お手入れが簡単です。

ホースが引き出せるので、掃除、ゴミを確実にキャッチ、フルストタイプ(ソフトタイプ)と違い、インナー引出し。

フルストタイプ(ソフトタイプ)と違い、インナー引出し。

OTHERS No. D G LaGALLERIA tailor made DAIMACHI-4 III

ガス温水床暖房

宅配BOX

各部屋USBコンセント

カラーTV付モニターインターホン

EV・PHEV充電用 屋外コンセント

軒天ルーバー

アルミ樹脂複合窓 エピソード NEO

非断熱

※写真と実際の仕様が若干異なる場合がございます。予めご了承下さい。