



LaGALLERIA  
tailor made  
立川西砂町2丁目  
Nishisunacho-2



LaGALLERIA tailor made Nishisunacho-2  
立川西砂町2丁目 | 西武拝島線「西武立川」駅 徒歩14分  
全5区画 建築条件付売地 今回販売4区画 ※土地のみ相談可能です。

販売価格各 **1,980万円**

緑豊かな日常と利便性に富んだ環境で愉しむ。  
立川市西砂町に全5区画が誕生。

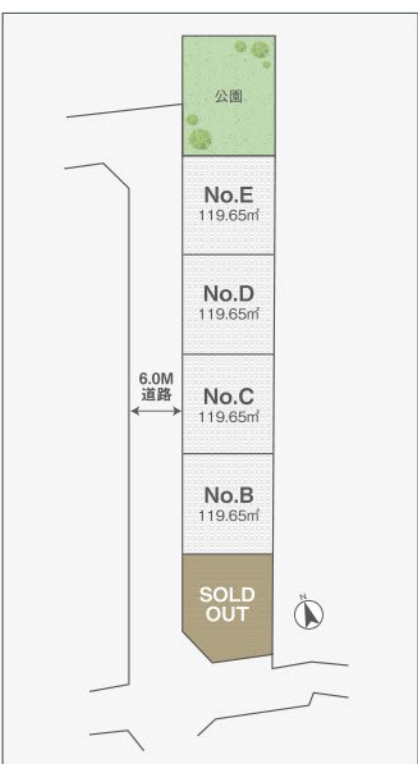
**GALLERIA** 発表会 今週の土日より  
開催時間/AM10:00~PM6:00 開催会場/ガレリアタウン立川西砂町2丁目



LIFE INFORMATION

西砂二南公園	27m / 徒歩約1分	セブンイレブン昭島美郷町1丁目店	405m / 徒歩約6分
西砂郵便局	1,034m / 徒歩約13分	昭和の森	716m / 徒歩約9分
西砂保育園	1,119m / 徒歩約14分	ヤオコー西武立川店	856m / 徒歩約11分
立川市立西砂小学校	424m / 徒歩約6分	たましんキャッシュサービスコーナー	860m / 徒歩約11分
立川市立第7中学校	1,280m / 徒歩約16分	モリパークアウトドアヴレッジ	1,769m / 徒歩約23分
西武立川駅	1,115m / 徒歩約14分	MOVIX昭島	1,654m / 徒歩約21分
立川市役所西部連絡所	1,497m / 徒歩約19分	モリタウン	1,769m / 徒歩約23分

※距離表示については地図上の観測距離を、徒歩分表示については80m/1分として算出したものです。



LANDSCAPE

【注意】本図面につきましてはあらかじめ下記の内容をご了承ください。  
○この分譲図は、現地調査を基に作成されたものであり、確定測量図作成後の標準的な分譲図に準拠し、辺長に増減が生じる可能性があります。  
○区画図は設計時の仮面を基に描かれた概略図で、施工やむを得ない変更が生じた場合は、建物施工時の状況を優先します。  
○区画図に記載の電柱、支線等は変更になる場合がございます。また設置位置は概略図ですので、多少の誤差がございます。  
○方位については、若干の誤差が生じます。

KINDAIATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)  
○宅地建物取引業者 東京都知事(4)81292号 ○建設業 東京都知事(般-1)第141764号 ○(公) 全日本不動産協会会員 ○(財) 住宅保証機構登録21014588号  
○(公) 不動産保証協会 ○(一社) 地盤保証検査協会登録10702号 ○(株) 日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z 株式会社 ハウス (販売)  
○東京都知事免許(2)第07233号 ○(公) 東京都宅地建物取引業協会会員  
○(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

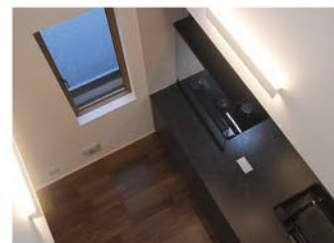
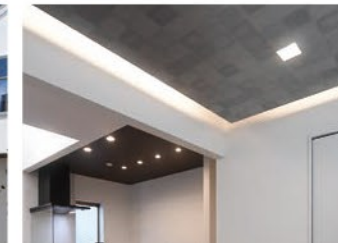
0120-72-8878  
〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM8:00 定休日/毎週水曜日

緑豊かな日常と利便性に富んだ環境で楽しむ  
全5区画が誕生。



No. A SOLD OUT

※完成予想図は参考プランを基に描き起こしたもので、実際とは異なります。



La.GALLERIA tailor made  
Nishisunacho-2

土地のみ  
相談可能

立川西砂町2丁目【建築条件付き宅地分譲】物件概要

La. Galleria Tailor Made【建築条件付き宅地分譲】物件概要○所在地/東京都立川市西砂町2丁目13以下未定○交通/西武拝島線「西武立川」駅徒歩14分○敷地面積/各119.65㎡(正味)○地目/宅地○用途/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○総区画数/全5区画○販売区画数/今期販売4区画○土地販売価格/各1,980万円○設備/東京電力・公営水道・下水・都市ガス○接道状況/北西側約6M道路・南西側約6.5M公道○備考/分譲区画間隔約788㎡×1/25有。法第22条区域○取引態様/媒介※建築条件付き宅地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付きの土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込保証金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡し頂く必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能な状態にある設備をいいます。前面道路まで施設が配管されており、道路所有者の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合は前面道路に私設管が埋設されていない場合はプロパンガスになります。※分譲計画は分譲前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画図が変更される場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。※敷地内及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※宅地分譲をご希望の場合は土地価格が変わります。※建築条件付き宅地分譲の価格には、上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれております。※建築参考プランがある場合は一例であり、プラン変更を行った場合は価格が変動いたします。またオプション工事代金が含まれている場合もございますので、ご注意ください。※歩道、L型の切り下げ、雨水・レンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※専用住宅以外の建築の場合、不動産所得税が免税にならない場合は買主負担となります。※本分譲地においては、カーポート1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできません。※ご承知ください。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2021年6月末日

Nishisunacho-2 PLANNING  
No. B | 3LDK+S +WIC  
■敷地面積/119.65㎡(36.19坪)・土地価格/1,980万円  
■建物面積/94.40㎡(28.55坪)・建物価格/2,230万円(税込)  
■土地建物合計価格/4,210万円(税込)

Nishisunacho-2 PLANNING  
No. C | 3LDK+S +SIC+WIC  
■敷地面積/119.65㎡(36.19坪)・土地価格/1,980万円  
■建物面積/94.40㎡(28.55坪)・建物価格/2,230万円(税込)  
■土地建物合計価格/4,210万円(税込)

Nishisunacho-2 PLANNING  
No. D | 3LDK+S +WIC  
■敷地面積/119.65㎡(36.19坪)・土地価格/1,980万円  
■建物面積/93.57㎡(28.30坪)・建物価格/2,230万円(税込)  
■土地建物合計価格/4,210万円(税込)

Nishisunacho-2 PLANNING  
No. E | 3LDK+S +WIC  
■敷地面積/119.65㎡(36.19坪)・土地価格/1,980万円  
■建物面積/92.74㎡(28.05坪)・建物価格/2,230万円(税込)  
■土地建物合計価格/4,210万円(税込)



※建物価格は追加工事費230万円(税込)が含まれております。設備のオプション費用は含まれておりません。

EQUIPMENT  
GALLERIA SERIES  
ガレリアシリーズ仕様  
デザイン性と機能性を兼ね備えたガレリアデザイン。  
最長60年の住宅長期保証に対応  
基本的保証期間は引渡し日から10年間。保証期間の延長により最長60年間。  
※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。  
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。

KITCHEN AS  
キレイシワク キッチン収納 和室 W.I.C 固定階段グルニエ  
食器洗い乾燥機 キッチン収納 ソフトモーションレール シンク用キャビネット コロ用キャビネット  
キレイアップカウンター キレイアップ水栓 スリJLED 3面鏡トレイアレンジ 新てまなし排水口

BATHROOM Arise  
エコパソ浴槽 ぐらんぽい排水口  
空気を含んだ大粒の水溜りが心地よい超断水シャワー。 カウンターをまるごと壁から冷めにくいJIS高断熱浴槽(標準)。 ガル保保温槽でお湯が長時間保たれます。カウスターの下に風呂蓋が収納可能。 快適な半身浴のためのヘンチスペースが、湯水にも効果を発揮。心地上りお風呂に。湯水特約33Lの湯水を実現しました。 浴槽からの排水がスムーズに流れる排水口をキレイに。 排水口の掃除が楽々。 排水口の掃除が楽々。 排水口の掃除が楽々。

POWDER ROOM IV  
キレイアップカウンター キレイアップ水栓 スリJLED 3面鏡トレイアレンジ 新てまなし排水口  
洗面鏡と一体成型のカウンターなので、つなぎ目などの出目がなくサッと拭きでもらえます。 ホースが引出しできるので、洗剤のすすぎや、洗面器の清掃に便利です。 長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。 5cm斜めで高さも自由にアレンジ。入れるもの高さによりピッタリ合わせられます。 壁・ゴミを簡単にキャッチ。水はけのよい形状の高さにピッタリ合わせられます。

REST ROOM ベーシア  
パワーストリーム洗浄 キレイ便座 フチレス形状 女性専用ノズル 手洗いしやすいウォーム  
強力な水流が便器内外のすみずみまで回り、少ない水でしっかりと汚れを洗い流します。 汚れが入りやすい便座目やフチをこごきし、サッと拭き落とす。お掃除ラクラクです。 LIXILはノズルが2本。おしり洗浄ノズルとは別に、女性専用ノズルを搭載し、手の洗いやすさを考えた、広く深い洗浄です。

OTHER  
宅配BOX カラーTV付モニターインターホン EV-PHEV充電用外部コンセント  
高性能樹脂窓 APW330 アルゴンガス入りLow-Eガラス  
OPTION  
ガス温水床暖房 軒天ルーバー 琉球タタミ  
デザインレールバルコニー 浴室テレビ(16型ワイド)

※写真と実際の仕様が若干異なる場合がございます。予めご了承下さい。