

La.GALLERIA
tailor made

八王子大塚
多摩センター
TAMACENTER

OTSUKA TAMACENTER

都市と自然を享受する美しい邸宅

「大塚・帝京大学」駅徒歩3分、敷地面積はゆとりの39坪以上。
駅への近さがありながら、豊かな四季の表情を身近に感じるロケーション。
時代に即したONとOFFを両立させる、日々を愉しむ暮らし。
全6区画のLa.Galleria tailor made八王子大塚多摩センター。



1/8 金 Start >>> 開催時間/AM10:00~PM6:00
開催会場/ガレリアタウン八王子大塚多摩センター 販売現地

La.GALLERIA tailor made

八王子大塚多摩センター 全6棟 新築分譲住宅 今回販売3棟 販売価格 4,780万円(税込)より 敷地面積 39.00坪(128.95㎡)より

多摩モノレール 徒歩 3分 「大塚・帝京大学」駅
ガレリア史上 最高スペックモデル
全棟整形地 全棟南開発道路 建物100㎡超
省令準耐火構造 建物20年保証(延長60年まで付帯有償)

今なら F号邸は壁紙クロスセレクト・外構セミオーダー可能です。
※1月中のご成約に限ります。

GALLERIA住宅展

GALLERIA TOWN
ガレリアタウン

注文住宅 Monza 相談会同時開催

ORDER SYSTEM

KINDAITATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)

○宅地建物取引業者 東京都知事(4)81292号 ○建設業 東京都知事(般-1)第141764号 ○(公)全日本不動産協会会員 ○(財)住宅保証機構登録21014588号
○(公)不動産保証協会 ○(社)地盤保証検査協会登録10702号 ○(株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z 株式会社 ハウス (販売)
www.houz.tokyo

○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM8:00 定休日/毎週水曜日



LaGALLERIA tailor made 八王子大塚多摩センター 現地写真 **OTSUKA TAMACENTER**

LaGALLERIA tailor made PLANNING

No. B | 4LDK+S.I.C.+Grenier
 ■敷地面積/128.95㎡(39.00坪) ■建物面積/100.60㎡(30.43坪)+グルニエ19.87㎡
 ■販売価格/4,980万円(税込)

リビング収納 認定階段グルニエ 折上天井 キッチン収納 アンビエントライト ●キッチンサウンドシステム
 Wクローゼット S.I.C 主寝室9.4帖 ●ダウンライト ●スピーカー内蔵ダウンライト

LaGALLERIA tailor made PLANNING

No. F | 4LDK+Grenier
 ■敷地面積/145.02㎡(43.86坪) ■建物面積/100.19㎡(30.30坪)+グルニエ11.59㎡
 ■販売価格/4,780万円(税込)

浴室1620サイズ 認定階段グルニエ 折上天井 キッチン収納 W.I.C 主寝室9帖4分

アンビエントライト ●キッチンサウンドシステム ●ダウンライト ●スピーカー内蔵ダウンライト

LaGALLERIA tailor made LAND SCAPE

LaGALLERIA tailor made ACCESS

GALLERIA住家展 GALLERIA TOWN
 注文住宅 Monza 相談会 同時開催
 1/8 Start
 開催時間/AM10:00~PM6:00
 開催会場/ガレリアタウン 八王子大塚多摩センター 販売現地

LaGALLERIA tailor made 八王子大塚多摩センター
 多摩モノレール 徒歩 「大塚・帝京大学」駅
 3分

カーナビゲーション: 八王子市大塚1737とご入力ください。

LaGALLERIA tailor made 八王子大塚多摩センター【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都八王子市大塚1737-10他(住居表示)○交通/多摩モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩3分○敷地面積/128.95㎡~145.02㎡(各正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○建物構造/100.19㎡~100.60㎡○建物構造/木造2階建○完成予定/2020年11月(B-C号棟)、契約後2ヶ月(F号棟)○入居予定(B-C号棟)○建築確認番号/第19UD11T建03630号他○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条地区、地区計画区域内○総取数/全6邸○販売価格/今回販売3邸○販売価格/4,780万円~4,980万円(各税込)○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)○接道状況/南西側約5M開発道路○備前/別途道路持分323.14㎡×1/7有、No.F一部設備設定有○取引態様/媒介※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2021年1月末日

EQUIPMENT
 High Grade Collection Series
 ハイグレード
 コレクションシリーズ仕様

デザイン性と機能性を兼ね備えたガレリアデザイン。

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から20年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
 ※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。

Kitchen
 No. B, C
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Kitchen
 No. F
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Bathroom
 No. B
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Bathroom
 No. C
 No. F/1620mm
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Powder room
 No. B, C
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Powder room
 No. F
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Restroom
 No. B, C/1F
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Restroom
 No. B, C/2F
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER

Others
 LaGALLERIA tailor made TAMACENTER