



Autumn GALLERY 住宅展

2020.9.19 土より

- 開催時間 AM10:00~PM5:00
- 開催会場 ガレリアタウン国分寺富士本3丁目
ガレリアタウン国立富士見台2丁目

毎月1名様へプレゼント!

「温水式ガス床暖房 リビングへ2マット」が当たる!
くじを毎月10日に開催します。
毎月10日までにメールで申し込み者に限ります。

申し込み先 t.sekino@houz.tokyo

対象者：物件ご検討中のお客様！
注文住宅をご検討中のお客様！

Photo: image

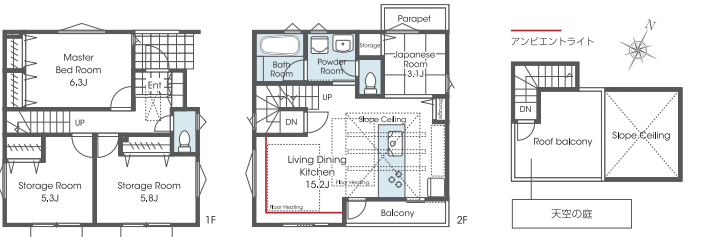
La.GALLERY tailor made

国分寺富士本3丁目 KOKUBUNJI FUJIMOTO-3 全4邸 今回販売1邸

販売価格 ~~4,580~~ 万円 (税込) **4,380** 万円
頭金 0円 | 月々 **86,390** 円
借入額: 4,380万円・35年払い・金利0.38%・ボーナス払い150,000円(年2回)

KOKUBUNJI FUJIMOTO-3 PLANNING

No.C | 4LDK +Living Slope Ceiling +Roof balcony
敷地面積 / 111.73㎡ (33.79坪) ■ 建物面積 / 89.21㎡ (26.98坪)



- リビング勾配天井
- リビング折上天井
- リビング収納2カ所
- リビング床暖房
- リビングバルコニー
- 主寝室折上天井
- ルーフトバルコニー

KOKUBUNJI FUJIMOTO-3 ACCESS



KOKUBUNJI FUJIMOTO-3 High Grade Collection Series



JR中央線「国立」駅 徒歩20分 「国立」駅バス9分
「富士本3丁目」停徒歩2分



Photo: 国立富士見台2丁目現地

KUNITACHI FUJIMIDA-2 ACCESS



La.GalleryTailorMade国分寺富士本3丁目【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都国分寺市富士本3丁目2-8○交通/JR中央線「国立」駅徒歩20分○敷地面積/111.73㎡(正味)○建物面積/89.21㎡○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/50%○容積率/80%○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域○建物構造/木造2階建○完成/2019年11月○入居予定/即入居可○総邸数/全4邸○販売邸数/今回販売1邸○販売価格/4,380万円(税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況/北東側5M公道○備考/敷地面積に路地状部分・No.C:37.90㎡含む○取引態様/媒介

La.GalleryTailorMade国立富士見台2丁目【建築条件付売地】物件概要○所在地/東京都国立市富士見台2丁目17番10号他(住居表示)○交通/JR南武線「谷保」駅徒歩2分○敷地面積/71.96㎡(各正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種中高層住居専用地域○建ぺい率/60(70)%○容積率/150%○その他法令上の制限/第1種高度地区、準防火地域○総区画数/全3区画○販売区画数/今回販売2区画○土地販売価格/各2,780万円○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません)○接道状況/西側約6M公道・南側約6M公道○取引態様/媒介

La.GALLERY tailor made

国立富士見台2丁目 KUNITACHI FUJIMIDA-2 全3区画 今回販売2区画

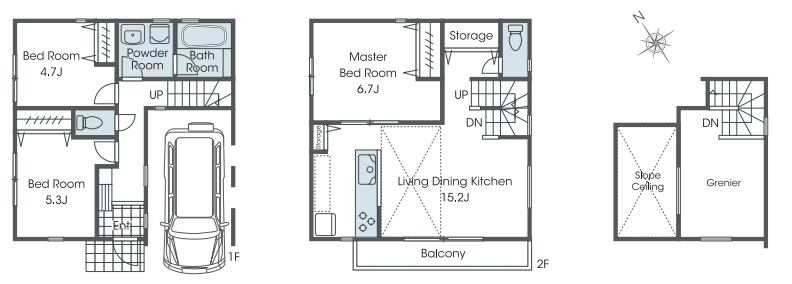
販売価格各 **2,780** 万円
頭金 0円 | 月々 **99,106** 円
借入額: 4,880万円・35年払い・金利0.38%・ボーナス払い150,000円(年2回)

JR南武線「谷保」駅 徒歩2分

KUNITACHI FUJIMIDA-2 PLANNING

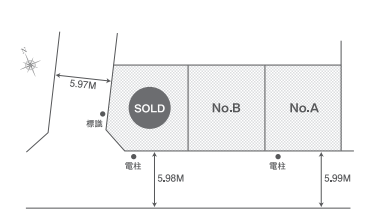
No.A | 3LDK+S +Living Slope Ceiling
敷地面積 / 71.96㎡ (21.76坪)・土地価格 / 2,780万円
建物面積 / 89.10㎡ (26.95坪) (車庫部分10.53㎡含)・建物価格 / 2,100万円(税込)
土地建物合計価格 / 4,880万円(税込)

参考プラン(ガレリア推奨プラン)



- リビング吹抜け
- リビング収納2カ所
- リビング階段
- リビング床暖房
- 固定階段グリニエ

KUNITACHI FUJIMIDA-2 GALLERY SERIES LAND SCAPE



建築家と創る、 ガレリアパーソナルオーダー。

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

掲載の宅地に建築の場合

建物
27坪価格 **1,300**万円(税込)
(89.26㎡)

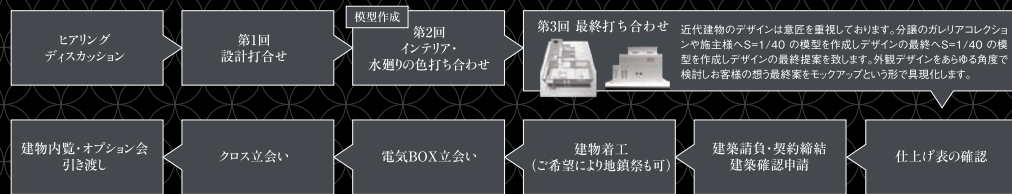
外構(カーブスペース・お庭)・設計・地盤調査・
上下水ガス引込・ブロックフェンス含む

最長 **60** 年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から10年間、
保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※詳しい保証内容はスタッフにお問い合わせください。

GALLERIA ORDER SYSTEM



GALLERIA DESIGN GALLERY

ガレリアがこれまでに手掛けてきた
コレクションの一部をご紹介します。



01 新築分譲住宅/全2棟・今回販売2棟
La.GalleriaTailorMade 小金井本町5丁目

販売
価格各 **7,680**万円(税込)

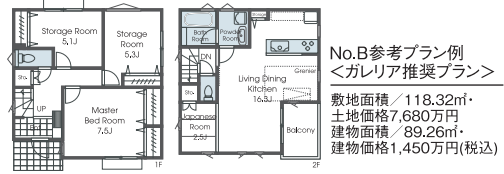
駅徒歩 **12**分



※掲載の街並み完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
○交通 / JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩12分○土地 / 各120.79㎡
○用途 / 建物 / 96.27㎡・98.21㎡(2021年3月入居予定)○用途 / 第1種低層住専○価格 / 各7,680万円(税込)○所在 / 小金井市本町5丁目※建確No:第20UD11T建02613号他、法22条区域 <媒介>

02 宅地分譲/全4区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 三鷹上連雀2丁目

駅徒歩 **7**分 土地
価格各 **7,680**万円



○交通 / JR中央線「三鷹」駅徒歩7分○土地 / 118.30㎡・118.32㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住専・第1種中高層住専・地目宅地、建50(60)％、容100(200)％○土地価格 / 各7,680万円○所在 / 三鷹市上連雀2丁目※法22条区域、土地面積に路地状部分約39.20㎡(No.B)・約39.09㎡(No.C)含む、別途S.B約0.20㎡(No.B)・約0.23㎡(No.C)有 <媒介>

03 宅地分譲/全2区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 日野万願寺4丁目

土地
価格 **3,210**万円より

駅徒歩 **10**分

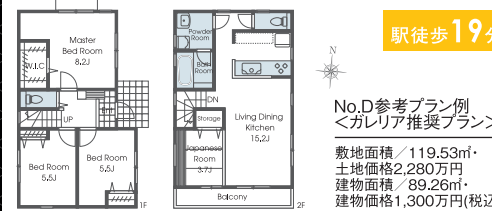


○交通 / 多摩モノレール線「万願寺」駅徒歩10分・京王線「高幡不動」駅徒歩19分○土地 / 130.02㎡・134.87㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住専、地目雑種地、建50%、容100%○土地価格 / 3,210万円・3,510万円○所在 / 日野市万願寺4丁目※法22条区域、万願寺地区地区計画、日野市南広間地違跡調査区域、土地面積に路地状部分約31.91㎡(No.B)含む <媒介>

04 宅地分譲/全6区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 日野旭が丘6丁目

キャンペーン価格 土地
価格 **2,280**万円より

駅徒歩 **19**分



○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩19分○土地 / 119.52㎡・119.53㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住専、地目畑(現況宅地)、建50%、容100%○土地価格 / 2,280万円・2,380万円○所在 / 日野市旭が丘6丁目※法22条区域、土地面積に路地状部分約39㎡(No.D)・約37㎡(No.F)含む <媒介>

05 宅地分譲/全3区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 日野大坂上3丁目II

キャンペーン価格 土地
価格 **2,800**万円より

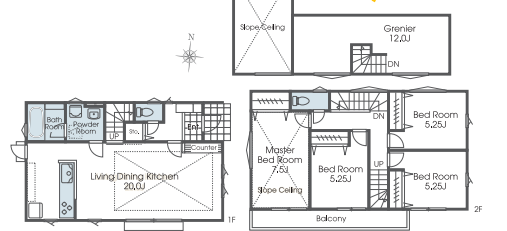
駅徒歩 **9**分



○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩9分○土地 / 88.84㎡・88.85㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住専、地目宅地、建50%、容100%○土地価格 / 2,800万円・3,100万円○所在 / 日野市大坂上3丁目※法22条区域 <媒介>

06 新築分譲住宅/限定1棟
La.GalleriaTailorMade 日野百草

駅徒歩 **6**分 販売
価格 **4,780**万円(税込)



○交通 / 京王線「百草園」駅徒歩6分○土地 / 147.79㎡(正味)○建物 / 102.67㎡(2021年3月入居予定)○価格 / 4,780万円(税込)○所在 / 日野市百草※建確No:第20UD11T建03248号 <媒介>

07 宅地分譲/全2区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade 八王子高倉町V

最終 **1**区画 駅徒歩 **4**分 土地
価格 **2,135**万円



○交通 / JR八高線「北八王子」駅徒歩4分○土地 / 90.85㎡(正味)○用途 / 準工業地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 2,135万円○所在 / 八王子市高倉町 <媒介>

08 宅地分譲/全4区画・今回販売3区画
La.GalleriaTailorMade 八王子散田町3丁目II

駅徒歩 **7**分 土地
価格各 **3,830**万円



○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩7分○土地 / 113.57㎡~114.42㎡(各正味)○用途 / 第1種住居地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 各3,830万円○所在 / 八王子市散田町3丁目 <媒介>

09 新築分譲住宅/全7区画・今回販売4棟
La.GalleriaTailorMade 八王子台町4丁目II

販売
価格 **4,480**万円(税込)

駅徒歩 **12**分



※掲載の街並み完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩12分○土地 / 105.45㎡~105.69㎡(各正味)○建物 / 84.26㎡~100.38㎡(2021年1月入居予定)○用途 / 準工業地域○価格 / 4,480万円~4,780万円(各税込)○所在 / 八王子市台町4丁目※建確No:第20UD11T建0334号他、土地面積に路地状部分約39.87㎡(No.D)・約39.24㎡(No.G)含む <媒介>

10 宅地分譲/全7区画・今回販売3区画
La.GalleriaTailorMade 八王子台町4丁目II

土地
価格各 **3,160**万円

駅徒歩 **12**分



○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩12分○土地 / 103.09㎡~107.89㎡(各正味)○用途 / 準工業地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 各3,160万円○所在 / 八王子市台町4丁目 <媒介>

11 新築分譲住宅/全4棟・今回販売3棟
La.GalleriaTailorMade 八王子台町2丁目

販売
価格 **4,280**万円(税込)

駅徒歩 **13**分



○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩13分○土地 / 100.02㎡~109.62㎡(各正味)○建物 / 89.09㎡~92.40㎡(2020年7月完成済)○用途 / 第2種中高層住専○価格 / 4,280万円~4,780万円(各税込)○所在 / 八王子市台町2丁目※土地面積に路地状部分約40.08㎡(No.C)・約35.14㎡(No.D)含む <媒介>

12 宅地分譲/全2区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade 八王子台町2丁目

最終 **1**区画 駅徒歩 **11**分 土地
価格 **3,180**万円



○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩11分○土地 / 111.05㎡(正味)○用途 / 第1種住居地域・第2種中高層住専、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 3,180万円○所在 / 八王子市台町2丁目 <媒介>

13 新築分譲住宅/全3棟・今回販売2棟
La.GalleriaTailorMade 八王子平岡町

販売
価格各 **3,880**万円



○交通 / JR中央線「八王子」駅徒歩25分○土地 / 105.20㎡・105.21㎡(各正味)○建物 / 92.18㎡・93.29㎡(2020年3月完成済)○用途 / 準工業地域○価格 / 各3,880万円(税込)○所在 / 八王子市平岡町※土地面積に路地状部分約32.82㎡(No.B)・約33.18㎡(No.C)含む <媒介>

14 宅地分譲/限定1区画
La.GalleriaTailorMade 昭島上川原1丁目

土地
価格 **2,790**万円

駅徒歩 **11**分



○交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩11分○土地 / 118.29㎡(正味)○用途 / 第1種低層住専、地目宅地、建40%、容80%○土地価格 / 2,790万円○所在 / 昭島市上川原町1丁目※ゴミ置場共有 <媒介>

※建築条件付宅地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込める道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合はプロパンガスになります。ご承諾頂きます。※分割計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画図が変更される場合がございます。※(税込)表示価格は建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限 / 2020年9月末日※新築分譲住宅には宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※支払い例はジャパンネット銀行・金利0.38%(3年固定金利)・35年返済・ボーナス返済150,000円(年2回)(2020年9月14日現在)のものです。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料と保証料が必要となります。借入金額は、宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※火災保険料・建物の大きさ・借入期間によって異なります。※お客様の勤務先、勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。※キャンペーン価格は9月末までにお申込・ご成約の方に限りです。