



Photo: 外観



Photo: No.D内装



Photo: No.C内装



毎月1名様へプレゼント!



Photo: No.B内装

Photo: No.C内装

Photo: No.C内装

Autumn GALLERY

住宅展 ■ 開催時間 / AM10:00~PM5:00 ■ 開催会場 / ガレリアタウン八王子台町2丁目 / 八王子平岡町 2020.9.19 土 曜日

「温水式ガス床暖房リビングへ2マット」が当たる!
くじを毎月10日に開催します。毎月10日までにメールで申し込み者に限ります。

申し込み先 t.sekino@houz.tokyo

対象者: 物件ご検討中のお客様!
注文住宅をご検討中のお客様!



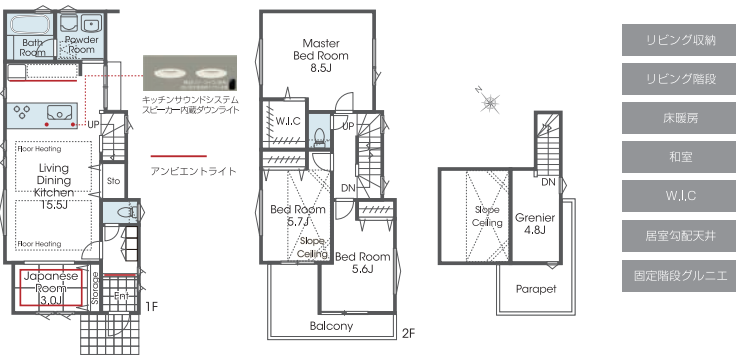
La.GALLERY tailor made 八王子台町2丁目
全4邸 今回販売3邸 JR中央線「西八王子」駅 徒歩13分

販売価格 4,280 (税込) 万円
頭金0円 月々83,847円
借入額:4,280万円・35年払い・金利0.38%・ボーナス払い・150,000円(年2回)

La.GALLERY tailor made 八王子平岡町
全3邸 今回販売2邸 JR中央線「八王子」駅 徒歩25分

販売価格 4,080 (税込) 万円
販売価格各 3,880 (税込) 万円
頭金0円 月々73,675円
借入額:3,880万円・35年払い・金利0.38%・ボーナス払い・150,000円(年2回)

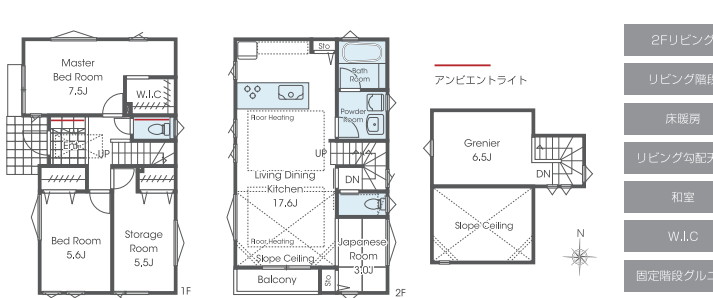
La.GALLERY tailor made No.A 4LDK+W.I.C+Grenier
■敷地面積 / 100.02㎡ (30.25坪)
■建物面積 / 92.40㎡ (27.95坪) + グルニエ8.05㎡
■販売価格 / 4,780万円 (税込)



省令準耐火構造 | 建物20年保証 (最長60年まで有効)

La.Galleria Tailor Made八王子台町2丁目【新築分譲住宅】物件概要
○所在地 / 東京都八王子市台町2丁目17-2他○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩13分○敷地面積 / 100.02㎡~109.62㎡ (各正味)○建物面積 / 89.09㎡~92.40㎡用途 / 第2種中高層住居専用地域○地目 / 宅地○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%
○完成 / 2020年7月○入居予定 / 即入居可○総邸数 / 全4邸○販売邸数 / 今回販売3邸○販売価格 / 4,280万円~4,780万円 (各税込)○設備 / 東京電力、公営水道、本下水、都市ガス○接道状況 / 南西側6M公道○備考 / 敷地面積に路地状部分No.C:約40.08㎡・No.D:約35.14㎡含む○取引態様 / 媒介

La.GALLERY tailor made No.B 4LDK+W.I.C+Grenier
■敷地面積 / 105.21㎡ (31.82坪)
■建物面積 / 92.18㎡ (27.88坪) + グルニエ10.77㎡
■販売価格 / 3,880万円 (税込)



省令準耐火構造 | 一次エネルギー消費量 最高等級5取得 | 建物20年保証 (最長60年まで有効)

La.Galleria Tailor Made八王子平岡町【新築分譲住宅】物件概要
○所在地 / 東京都八王子市平岡町30以下未定○交通 / JR中央線「八王子」駅徒歩25分、JR中央線「西八王子」駅徒歩22分○敷地面積 / 105.20㎡・105.21㎡(各正味)○建物面積 / 92.18㎡・93.29㎡用途 / 準工業地域○地目 / 宅地○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%○完成 / 2020年3月○入居予定 / 即入居可○総邸数 / 全3邸○販売邸数 / 今回販売2邸○販売価格 / 各3,880万円 (税込)○設備 / 東京電力、公営水道、本下水、都市ガス○接道状況 / 南側6M公道○備考 / 敷地面積に路地状部分No.B:約32.82㎡・No.C:約33.18㎡含む○取引態様 / 媒介

EQUIPMENT La.GALLERY High Grade Collection Series | ハイグレードコレクションシリーズ仕様 (一部抜粋)

ひびきキレイシンク	ハンズフリー水栓	うるつや浄水	エコルシャワー	宅配BOX
浄水器専用水栓	食器洗い乾燥機	浴室テレビ	アクアジェット(2穴)	カラーTV付モニターインターコム
Powder room	ラジックカウンター	センサー付自動水栓	Restroom	パワーストリーム洗浄
Restroom	Restroom	Restroom	Restroom	EV・PHEV充電用 屋外コンセント



EQUIPMENT La.GALLERY High Grade Collection Series | ハイグレードコレクションシリーズ仕様 (一部抜粋)

ひびきキレイシンク	ハンズフリー水栓	うるつや浄水	エコルシャワー	ガス温水式床暖房
浄水器専用水栓	食器洗い乾燥機	フルフローリング	まる洗いカウンター	カラーTV付モニターインターコム
Powder room	ラジックカウンター	センサー付自動水栓	Restroom	パワーストリーム洗浄
Restroom	Restroom	Restroom	Restroom	EV・PHEV充電用 屋外コンセント



建築家と創る、 ガレリアパーソナルオーダー。

ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

掲載の宅地に建築の場合

建物
27坪価格 **1,300万円** (税込)
(89.26㎡)

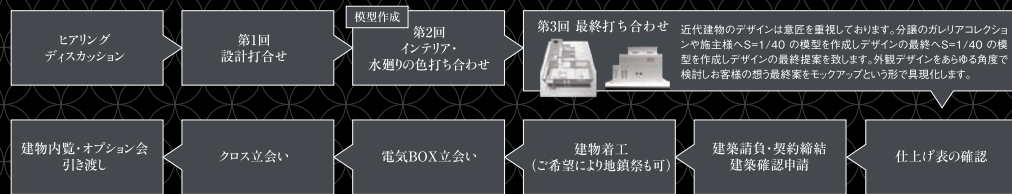
外構(カーブスペース・お庭)・設計・地盤調査・
上下水ガス引込・ブロックフェンス含む

最長 **60** 年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から10年間、
保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。

GALLERIA ORDER SYSTEM



GALLERIA DESIGN GALLERY

ガレリアがこれまでに手掛けてきた
コレクションの一部をご紹介します。



01 新築分譲住宅/全7区画・今回販売4棟
La.GalleriaTailorMade 八王子台町4丁目Ⅲ



販売価格 **4,480万円** (税込) 万円より
駅徒歩 **12分**

※掲載の街並み完成予想図は図面を基に描いたもので、実際とは異なります。
■図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩12分○土地 / 105.45㎡~105.69㎡(各正味)○建物 / 84.26㎡~100.38㎡(2021年1月入居予定)
○用途 / 準工業地域○価格 / 4,480万円~4,780万円(各税込)○所在 / 八王子市台町4丁目※建確No:第20UD11T建0334号他、土地面積に路地状部分約39.87㎡(No.D)・約39.24㎡(No.G)含む <媒介>

02 宅地分譲/全7区画・今回販売3区画
La.GalleriaTailorMade 八王子台町4丁目Ⅲ



土地価格各 **3,160万円**
駅徒歩 **12分**

○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩12分○土地 / 103.09㎡~107.89㎡(各正味)○用途 / 準工業地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 各3,160万円○所在 / 八王子市台町4丁目 <媒介>

12 宅地分譲/全6区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 日野旭が丘6丁目



キャンペーン価格 土地価格 **2,280万円**より
駅徒歩 **19分**

No.D参考プラン例 <ガレリア推奨プラン>
敷地面積 / 119.53㎡
土地価格2,280万円
建物面積 / 89.26㎡
建物価格1,300万円(税込)

○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩19分○土地 / 119.52㎡・119.53㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住宅、地目畑(現況宅地)、建50%、容100%○土地価格 / 2,280万円・2,380万円○所在 / 日野市旭が丘6丁目※法22条区域、土地面積に路地状部分約39㎡(No.D)・約37㎡(No.F)含む <媒介>

13 宅地分譲/全2区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 日野万願寺4丁目



土地価格 **3,210万円**より
駅徒歩 **10分**

○交通 / 多摩モノレール線「万願寺」駅徒歩10分・京王線「高幡不動」駅徒歩19分○土地 / 130.02㎡・134.87㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住宅、地目雑種地、建50%、容100%○土地価格 / 3,210万円・3,510万円○所在 / 日野市万願寺4丁目※法22条区域、万願寺地区地区計画、日野市南広間地遊跡調査区域、土地面積に路地状部分約31.91㎡(No.B)含む <媒介>

14 宅地分譲/限定1区画
La.GalleriaTailorMade 昭島上川原1丁目



土地価格 **2,790万円**
駅徒歩 **11分**

○交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩11分○土地 / 118.29㎡(正味)○用途 / 第1種低層住宅、地目宅地、建40%、容80%○土地価格 / 2,790万円○所在 / 昭島市上川原町1丁目※ゴミ置場共有持分有 <媒介>

03 宅地分譲/全2区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade 八王子台町2丁目



最終1区画 駅徒歩 **11分** 土地価格 **3,180万円**

○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩11分○土地 / 111.05㎡(正味)○用途 / 第1種住居地域、第2種中高層住宅、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 3,180万円○所在 / 八王子市台町2丁目 <媒介>

04 宅地分譲/全4区画・今回販売3区画
La.GalleriaTailorMade 八王子散田町3丁目Ⅱ



駅徒歩 **7分** 土地価格各 **3,830万円**

○交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩7分○土地 / 113.57㎡~114.42㎡(各正味)○用途 / 第1種住居地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 各3,830万円○所在 / 八王子市散田町3丁目 <媒介>

05 宅地分譲/全2区画・今回販売1区画
La.GalleriaTailorMade 八王子高倉町Ⅴ



最終1区画 駅徒歩 **4分** 土地価格 **2,135万円**

○交通 / JR八高線「北八王子」駅徒歩4分○土地 / 90.85㎡(正味)○用途 / 準工業地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 2,135万円○所在 / 八王子市高倉町 <媒介>

06 新築分譲住宅/全4棟・今回販売1棟
La.GalleriaTailorMade 国分寺富士本3丁目



最終1棟 販売価格 **4,380万円** (税込) 万円
ルーフバルコニーあり

○交通 / JR中央線「国立」駅徒歩20分○土地 / 111.73㎡(正味)○建物 / 89.21㎡(2019年12月完成済)○用途 / 第1種低層住宅○価格 / 4,380万円(税込)○所在 / 国分寺市富士本3丁目※法22条区域、土地面積に路地状部分約37.90㎡含む <媒介>

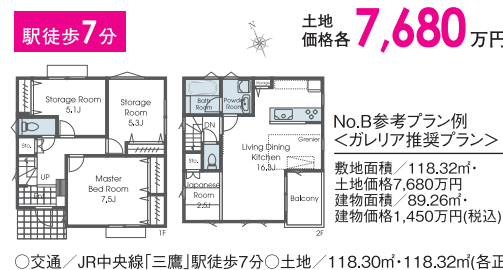
07 新築分譲住宅/全2棟・今回販売2棟
La.GalleriaTailorMade 小金井本町5丁目



販売価格各 **7,680万円** (税込) 万円
駅徒歩 **12分**

○交通 / JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩12分○土地 / 各120.79㎡(正味)○建物 / 96.27㎡・98.21㎡(2021年3月入居予定)○用途 / 第1種低層住宅○価格 / 各7,680万円(税込)○所在 / 小金井市本町5丁目※建確No:第20UD11T建02613号他、法22条区域 <媒介>

08 宅地分譲/全4区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 三鷹上連雀2丁目



駅徒歩 **7分** 土地価格各 **7,680万円**

No.B参考プラン例 <ガレリア推奨プラン>
敷地面積 / 118.32㎡
土地価格7,680万円
建物面積 / 89.26㎡
建物価格1,450万円(税込)

○交通 / JR中央線「三鷹」駅徒歩7分○土地 / 118.30㎡・118.32㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住宅、第1種中高層住宅、地目宅地、建50(60)%、容100(200)%○土地価格 / 各7,680万円○所在 / 三鷹市上連雀2丁目※法22条区域、土地面積に路地状部分約39.20㎡(No.B)・約39.09㎡(No.C)含む、別途S.B約0.20㎡(No.B)・約0.23㎡(No.C)有 <媒介>

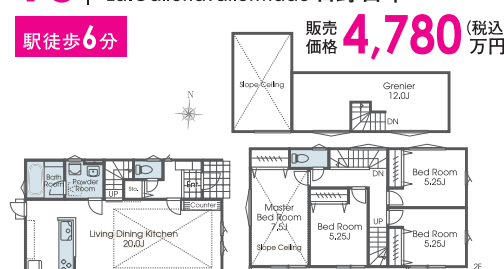
09 宅地分譲/全3区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 国立富士見台2丁目



駅徒歩 **2分** 土地価格各 **3,340万円**

○交通 / JR南武線「谷保」駅徒歩2分○土地 / 各71.96㎡(正味)○用途 / 第1種中高層住宅、地目宅地、建60(70)%、容150%○土地価格 / 各3,340万円○所在 / 国立市富士見台2丁目 <媒介>

10 新築分譲住宅/限定1棟
La.GalleriaTailorMade 日野百草



駅徒歩 **6分** 販売価格 **4,780万円** (税込) 万円

○交通 / 京王線「百草園」駅徒歩6分○土地 / 147.79㎡(正味)○建物 / 102.67㎡(2021年3月入居予定)○価格 / 4,780万円(税込)○所在 / 日野市百草※建確No:第20UD11T建03248号 <媒介>

11 宅地分譲/全3区画・今回販売2区画
La.GalleriaTailorMade 日野大坂上3丁目Ⅱ



キャンペーン価格 土地価格 **2,800万円**より
駅徒歩 **9分**

○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩9分○土地 / 88.84㎡・88.85㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住宅、地目宅地、建50%、容100%○土地価格 / 2,800万円・3,100万円○所在 / 日野市大坂上3丁目※法22条区域 <媒介>

※建築条件付宅地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込めるときは道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合は前面道路に私設管が埋設されていない場合はプロパンガスになります。※分譲計画図は分譲前につき机上分割のため筆後、敷地面積及び計画辺長が変わることがございます。その場合は地積測量図によるものとします。※(税込)表示価格は建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限 / 2020年9月末日※新築分譲住宅には宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※支払い例はジャパンネット銀行・金利0.38%(3年固定金利)・35年返済・ボーナス月返済150,000円(年2回)(2020年9月14日現在)のものです。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料と保証料が必要となります。借入額は、宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※火災保険料、建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは貸員までお尋ねください。※キャンペーン価格は9月末までにお申込・ご成約の方に限りです。