

# 省令準耐火構造

# 建物20年保証

(最長60年まで対応※有償)

# La.GALLERIA Tailor Made

住宅展



上質な暮らしのすべてを  
享受できる邸宅。

## La.GALLERIA tailor made 八王子台町2丁目

新築分譲住宅 全4邸 今回販売3邸 JR中央線「西八王子」駅 徒歩13分

頭金0円 月々89,733円

借入額:4,280万円・35年払い・金利0.69%・ボーナス払い150,000円(年2回)

販売価格 4,280万円(税込)より

**La.GALLERIA tailor made No.A** 4LDK +W.I.C+Grenier

- 敷地面積 / 100.02㎡ (30.25坪)
- 建物面積 / 92.40㎡ (27.95坪) + グルニエ 8.05㎡
- 販売価格 / 4,780万円 (税込)

キッチンカウンタシステムスピーカー内蔵ダウンライト

アンビエントライト

**La.GALLERIA tailor made No.D** 4LDK +W.I.C+Grenier

- 敷地面積 / 109.59㎡ (33.15坪)
- 建物面積 / 89.09㎡ (26.95坪) + グルニエ 12.39㎡
- 販売価格 / 4,280万円 (税込)

アンビエントライト



### EQUIPMENT

La.GALLERIA High Grade Collection Series ハイグレードコレクションシリーズ仕様

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Kitchen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ひるびろキレイシンク</li> <li>ハンドルフリー水栓</li> <li>浄水器専用水栓</li> <li>人工大理石トップ</li> </ul> | <p><b>Bathroom</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>うるつや浄水</li> <li>ルフトーン浴槽</li> <li>浴槽テレビ</li> <li>アクアジェット(2穴)</li> </ul>   | <p><b>Others</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ガス温水式床暖房</li> <li>EV・PHEV 充電専用屋外コンセント</li> <li>カラーTV付モニターインターホン</li> <li>軒先ルーバー</li> <li>USBコンセント</li> <li>宅配BOX</li> </ul> |
| <p><b>Powder room</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>新でまなし排水口</li> <li>ミラーキャビネット</li> </ul>                                  | <p><b>Restroom</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>コンパクト設計</li> <li>パワーストリーム洗浄</li> <li>アクアセラミック</li> <li>フチレス形状</li> <li>エアシールド脱臭</li> <li>フルオート便器洗浄</li> <li>レディースノズル</li> <li>電動お掃除ロボット</li> </ul> | <p><b>Restroom</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>パワーストリーム洗浄</li> <li>キレイ便座</li> <li>女性専用ノズル</li> <li>手洗いしやすいフォーム</li> </ul>  |



※(税込)表示価格は建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限 / 2020年8月末日※支払い例は三菱UFJ銀行:金利0.69%(3年固定金利)・35年返済・ボーナス月返済150,000円(年2回)(2020年7月1日現在)のものです。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料(33,000円)と保証料が必要となります。借入金額は、宅地外施設費44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※火災保険料:建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様の勤務先・ご勤続年数・ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。

KINDAITATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)

HOU'Z 株式会社 ハウズ (販売) www.houz.tokyo

0120-72-8878 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間 / 9:30~19:00 ※水曜定休





至福の時を演出する、  
ハイグレードな邸宅。

**La.GALLERIA tailor made** 八王子平岡町  
新築分譲住宅 全3邸 今回販売2邸 JR中央線「八王子」駅 徒歩25分

頭金0円 月々81,691円  
借入額:3,980万円・35年払い・金利0.69%・ボーナス払い150,000円(年2回)

決算キャンペーン価格  
販売価格各 **3,980万円** (税込)  
※8月末までにご成約のお客様にのみ

省令準耐火構造

一次エネルギー消費量  
最高等級5取得

建物20年保証  
(最長60年まで対応※有償)

**La.GALLERIA tailor made No.B**  
4LDK+W.I.C+Grenier  
■敷地面積/105.21㎡(31.82坪) ■建物面積/92.18㎡(27.88坪)+グルニエ10.77㎡  
■販売価格/3,980万円(税込)

2Fリビング リビング階段 床暖房 リビング勾配天井 和室 W.I.C 固定階段グルニエ

**La.GALLERIA tailor made No.C**  
4LDK+W.I.C+Grenier  
■敷地面積/105.20㎡(31.82坪) ■建物面積/93.29㎡(28.22坪)+グルニエ10.77㎡  
■販売価格/3,980万円(税込)

2Fリビング リビング階段 床暖房 リビング勾配天井 和室 W.I.C 固定階段グルニエ

**EQUIPMENT** La.GALLERIA High Grade/Collection Series ハイグレードコレクションシリーズ仕様

**Kitchen**  
La.Galleria Collection

- ひろびろキレイシンク
- ハンズフリー水栓
- 浄水器専用水栓
- 人造大理石トップ
- ガラストップガスコンロ
- 食器洗い乾燥機
- レンジフード
- ソフトモーションレール
- シンク・コンロキャビネット
- アンダー・ストック
- ワークトップ高885cm

**Bathroom**  
La.Galleria Collection

- フルフォールシャワー
- エコルシャワー
- うるつや浄水
- まる洗いカウンター
- キレイサーモフロア
- くるりん бой排水口
- サーモバス
- 浴室暖房乾燥機
- エコベンチ浴槽
- 洗い場側プッシュ水栓
- キレイドア
- 収納棚180W(クリア)

**Powder room**  
La.Galleria Collection

- ラビシアカウンター
- センサー付自動水栓
- ボウル一体タイプ
- ソフトサイレンス
- フェイスフルライト
- タッチレススイッチ
- 新でまなし排水口
- ミラーキャビネット

**Restroom**  
La.Galleria Collection

- パワーストリーム洗浄
- キレイ便座
- しっかりECO5
- タオリング
- パワー脱臭
- コンパクトなフォルム
- スッキリノズルシャッター
- ノズルオートクリーニング
- 女性専用ノズル
- 手洗いしやすいフォルム

**Others**

- ガス温水式床暖房
- 軒天ルーバー
- カラーTV付モニターインターホン
- EV-PHEV充電用 屋外コンセント
- USBコンセント
- アルミ樹脂複合窓



La.Galleria Tailor Made八王子平岡町[新築分譲住宅]物件概要○所在地/東京都八王子市平岡町30以下未定○交通/JR中央線「八王子」駅徒歩25分、JR中央線「西八王子」駅徒歩22分○敷地面積/105.20㎡・105.21㎡(各正味)○建物面積/92.18㎡・93.29㎡用途/準工業地域○地目/宅地○建ぺい率/60%○容積率/200%○完成/2020年3月○入居予定/即入居可○総户数/全3邸○販売価格/今回販売2邸○販売価格/各3,980万円(税込)○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況/南側6M公道○備考/敷地面積に路地部分No.B:約32.82㎡・No.C:約33.18㎡含む○取引態様/媒介

※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2020年8月末日※宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。