



Photo: 左側 No.B 内観

美しく住まう。



Photo: 右側 No.C 内観

La.GALLERIA tailor made

八王子平岡町
HACHIOJI HIRAOKACHO

新築分譲住宅

機能性と遊び心に溢れたデザイン

Create your own design



La.GALLERIA tailor made

八王子平岡町 HACHIOJI HIRAOKACHO

新築分譲住宅 全3邸 今回販売2邸

頭金0円 月々84,372円 販売価格各4,080万円 (税込)

借入額:4,080万円・35年払い・金利0.69%・ボーナス払い150,000円(年2回)

デザイン性と
機能性を兼ね備えた
ガレリアデザイン



ARCHITECT & GALLERIA QUALITY 最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から10年間、保証期間の延長により最長60年間
※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。



カーナビゲーション: 八王子市平岡町30
JR中央線「八王子」駅 徒歩25分

KINDAITATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)

○宅地建物取引業者 東京都知事(4)81292号 ○建設業 東京都知事(給-1)第141764号 ○(公) 全日本不動産協会会員 ○(財)住宅保証機構登録21014588号
○(公) 不動産保証協会 ○(一社)地盤保証検査協会登録10702号 ○(株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z 株式会社 ハウス (販売)
www.houz.tokyo

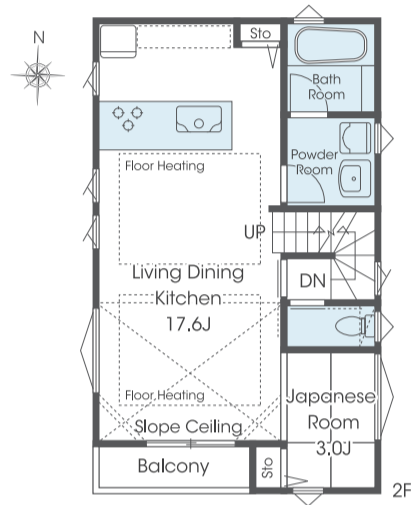
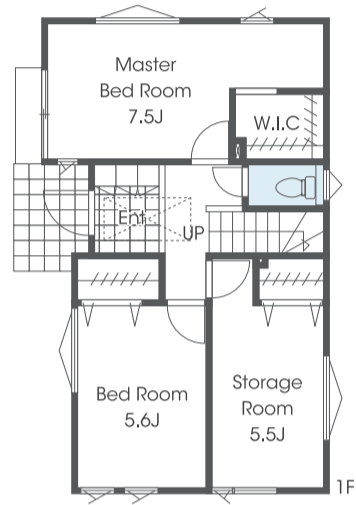
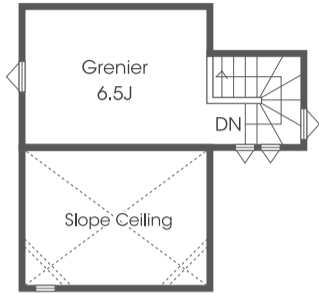
○東京都知事免許(2)第97233号 ○(公)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878
〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/AM9:30~PM7:00 定休日/毎週水曜日

4LDK
+W.I.C+Grenier

■敷地面積/105.21㎡(31.82坪)
■建物面積/92.18㎡(27.88坪)
■販売価格/4,080万円(税込)

リビング階段を中心に「家族が自然に集まる」プランニングは、2階LDK&リビング勾配天井で開放的な住まいを演出。水回りを集約したスムーズな動線は、忙しいママの家事負担を軽減。

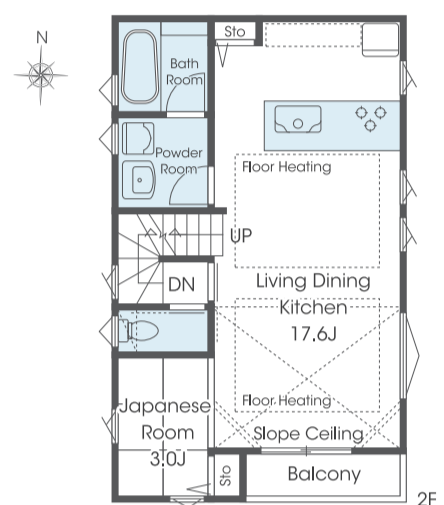
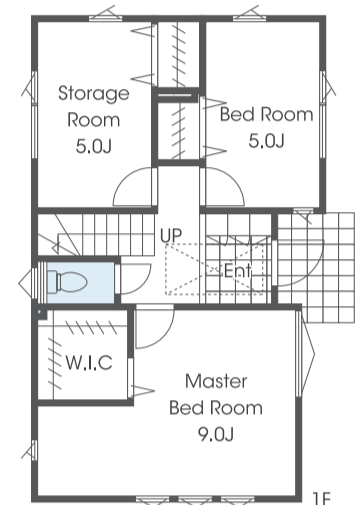
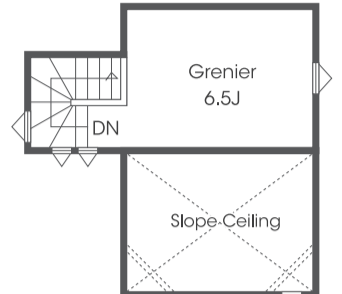


- 2Fリビング
- リビング階段
- 床暖房
- リビング勾配天井
- 和室
- W.I.C
- 固定階段グルニエ

4LDK
+W.I.C+Grenier

■敷地面積/105.20㎡(31.82坪)
■建物面積/93.29㎡(28.22坪)
■販売価格/4,080万円(税込)

2階リビングと和室を合わせた20.6帖の空間に、光溢れる勾配天井。9.0帖の広々主寝室にはW.I.C。固定階段グルニエは6.5帖。収納スペースや趣味のお部屋としてご家族皆さまの共有スペース。



- 2Fリビング
- リビング階段
- 床暖房
- リビング勾配天井
- 和室
- W.I.C
- 固定階段グルニエ



ひろびろキレイシンク
キレイシンクのすっきりとしたデザインやお手入れのしやすさはそのまま、約15cm広く。

ハンズフリー水栓
吐水口に内蔵されたセンサーが物や手の位置と動きを感じて、吐水も止水も自動で行います。

浄水器専用水栓
カートリッジ内蔵なのにコンパクトなボディ。シンクまわりがすっきりします。

人造大理石トップ
人造大理石ならではのやさしい質感を活かした、シームレス加工でお手入れも簡単。

ガラストップガスコンロ

食器洗い乾燥機

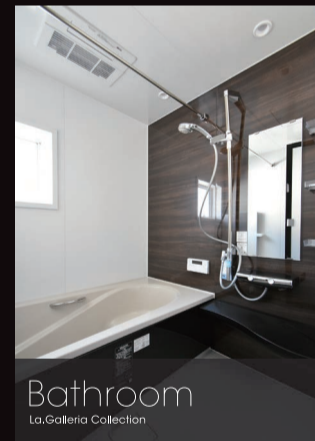
レンジフード

ソフトモーションレール
(ロングスライド引き出しタイプ)

シンク・コンロキャビネット

アンダー・ストッカー

ワークトップ高さ85cm



フルフローシャワー
空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。

エコアクアシャワー
スライドバー下部に浄水カートリッジを内蔵し、水道水に含まれる残留塩素を低減。

うるつや浄水
スライドバー下部に浄水カートリッジを内蔵し、水道水に含まれる残留塩素を低減。

まる洗いカウンター
カウンターをまるごと壁からカンタンに外せます。カウンターの下に風出しが収まります。

クレイサーモフロアー

くるりんボイ排水口

サーモバス

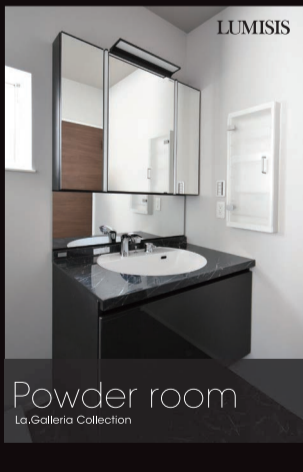
浴室暖房乾燥機

エコベンチ浴槽

洗い場側プッシュ水栓

クレイドア

収納棚180W(クリア)



ラビシアカウンター
艶やかな石肌とおおらかな石目柄を持つ大理石を忠実に再現した人造大理石カウンター。

センサー付自動水栓
自動吐水と手動吐水が切替操作不要で、どちらでも、いつでも快適に湯水が使えます。

ボウルー体タイプ

ソフトサイレンス

フェイスフルライト

タッチレススイッチ

新てまなし排水口

ミラーキャビネット
髪、ゴミを確実にキャッチし、水はけのよい形状です。

くもり止めコート：電気を問わず表面コーティングでくもりをおさえる。



パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

キレイ便座
汚れが入りやすい目ざりありません。さらに便座裏は防汚素材で、汚れもサッと拭き、お掃除ラクラク。

レディスノズル

女性専用ノズル

手洗いしやすいフォルム
手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗鉢です。女性にやさしいピタ洗浄用ノズルを搭載しました。

しっかりECO5

タオルリング

パワー脱臭

コンパクトなフォルム

スッキリノズルシャワー

ノズルオートクリーニング

ガス温水式床暖房

軒天ルーバー

カラーTV付モニターインターホン

EV・PHEV充電用屋外コンセント

バルコニー

EQUIPMENT

La.GALLERIA
High Grade Collection Series

ハイグレードコレクション
シリーズ仕様

ワンランク上の上質な暮らし

La.Galleria Tailor Made 八王子平岡町【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都八王子市平岡町30以下未定○交通/JR中央線「八王子」駅徒歩25分、JR中央線「西八王子」駅徒歩22分○敷地面積/105.20㎡・105.21㎡(各正味)○建物面積/92.18㎡・93.29㎡○用途/準工業地域○地目/宅地○建ぺい率/60%○容積率/200%○完成/2020年3月○入居予定/即入居可○建築確認番号/第19UD13T建00839号他○総戸数/全3邸○販売価格/今回販売2邸○販売価格/各4,080万円(税込)○備考/敷地面積に路地状部分No.B:約32.82㎡・No.C:33.18㎡含む○取引態様/媒介

※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2020年4月末日※支払い例は三菱UFJ銀行:金利0.69%(3年固定金利)・35年返済・ボーナス月返済150,000円(年2回)(2020年4月1日現在)のものです。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料(32,400円)と保証料が必要となります。借入金額は、宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※火災保険料:建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。