

JR中央線「豊田駅」まで徒歩5分の好立地。  
賑やかな駅前から静かな住宅街へ全6区画が誕生。

利便性を享受しながら  
豊かな環境で暮らす

# La.GALLERIA Tailor Made

## HINO TOYODA-3

### 日野豊田3丁目 JR中央線「豊田」駅 徒歩 **5**分

新築分譲住宅 今回販売 **3** 邸  
建築条件付売地 今回販売 **2** 区画  
全 **6** 区画

**Tailor Made**  
お客様それぞれのご要望にあわせて、プランニングから、素材、インテリアカラーに至るまで、無限の組み合わせによってパーソナライズしていただける「ガレリア・テーラーメイド・プロジェクト」世界に1つだけの特別な建物を提供するプログラム。



### 福袋

先着限定1名の“極湯”最高級バスルーム方にプレゼント

ナイアガラ肩湯・サイレントジェットバス、32インチワイドTV付き、リクライニング浴槽を設置させていただきます。

**SPAGE**

※対象現場：ガレリアタウン日野豊田3丁目

#### La.GALLERIA PLANNING

No. B

- 敷地面積 / 120.29㎡ (36.38坪)
- 建物面積 / 98.68㎡ (29.85坪)
- 販売価格 6,180万円 (税込)

4LDK+S  
+S.I.C  
+W.I.C

- S.I.C
- タタミコーナー
- W.I.C
- 固定階段グルニエ

#### La.GALLERIA PLANNING

No. C

- 敷地面積 / 120.64㎡ (36.49坪)
- 建物面積 / 99.74㎡ (30.17坪)
- 販売価格 5,680万円 (税込)

4LDK+S  
+S.I.C  
+Living Slope Ceiling

- S.I.C
- タタミコーナー
- リビング勾配天井
- 固定階段グルニエ



## 新春キャンペーン

1月末日お申し込みまで。

新築分譲住宅 **300** 万円お値引き致します。(B・C号棟)

建築条件付売地 ~~3,680~~ **3,380** 万円  
キャンペーン 土地販売価格 **3,380** 万円  
(価格改定日2020年1月4日)

## 2020.1.4 土より

### 300万円 DOWN F号区

La.GALLERIA Tailor Made 住宅展

■開催時間 / AM10:00～PM5:00  
■開催会場 / ガレリアタウン日野豊田3丁目

#### La.GALLERIA High Grade Collection Series

ワンランク上の上質な暮らし ハイグレードコレクションシリーズ仕様

- 浴室テレビ
- 暖房、リビングにUSBコンセント

#### La.GALLERIA LANDSCAPE

【ご注意】  
本図面につきましてはあらかじめ下記の内容をご了承ください。  
○この分割図は、隣地境界未立会での測量図のため、確定測量図作成の際または分筆登記の際に面積、辺長に増減が生じる可能性があります。  
○区画図は設計時の図面を基に描き起こした概略で、施工上やむを得ない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。  
○区画図に記載の電柱、支線等は変更になる場合がございます。また設置位置は概略ですので、多少の誤差がございます。  
○方位については、若干の誤差が生じます。

#### ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

最長 **60** 年の住宅長期保証に对应

基本の保証期間は引渡し日から10年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。

La.Galleria Tailor Made 日野豊田3丁目【新築分譲住宅・建築条件付売地】物件概要  
所在地 / 東京都日野市豊田3丁目26以下未定(住居表示) / 交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩5分  
新築分譲住宅敷地面積 / 120.29㎡～123.39㎡(各正味) / 建築条件付売地敷地面積 / 123.31㎡～123.36㎡(各正味) / 土地権利 / 所有権 / 地目 / 畑(現況宅地) / 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 / 建ぺい率 / 60% / 容積率 / 200% / 建物面積 / 98.68㎡～99.74㎡ / 建物構造 / 木造2階建 / 完成予定 / 2020年7月 / 入居予定 / 2020年8月 / 建築確認番号 / 第19UDIT建02722号他 / その他法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区 / 総区画数 / 全6区画  
新築分譲住宅販売部数 / 今回販売3邸 / 建築条件付売地販売区画数 / 今回販売2区画 / 新築分譲住宅販売価格 / 5,680万円～6,180万円(各税込) / 建築条件付売地土地販売価格 / 3,380万円～3,680万円 / 設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス / 接続状況 / 南西側10M公道 / 備考 / 農地転用届出要、文化財保護法、農地法、地区計画区域、敷地面積に路地状部分No.C:約32.82㎡・No.D:約33.18㎡・No.E:約32.82㎡・No.F:約32.82㎡含む / 取引態様 / 媒介※宅外施設負担金44万円(税込) / 住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限 / 2020年1月末日

※建築条件付宅地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡す必要があります。※直ちに利用可能な設備と、現に利用されている設備及び利用可能な状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合は私設管が埋設されていない場合はプロパンガスになります事をご承諾願います。※分割計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画図が変更になる場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。

# La.GALLERIA Tailor Made

多摩センターGuestPark権利付

全6区画 新築分譲住宅 今回販売3邸 建築条件付売地 今回販売3区画

## TAMACENTER GUESTPARK

■開催時間/AM10:00~PM5:00 ■開催会場/ガレリアタウン多摩センターGuestPark権利付

### Tailor Made

お客様それぞれのご要望にあわせて、プランニングから、素材、インテリアカラーに至るまで、無限の組み合わせによってパーソナライズしていただける「ガレリア・テラーメイド・プロジェクト」世界に1つだけの特別な建物を提供するプログラム。

多摩モノレール 徒歩  
「大塚・帝京大学」駅

# 3分



「大塚・帝京大学」駅徒歩3分、敷地面積はゆとりの39坪以上。  
ゲストパーク12台のある、全6区画のガレリアタウン。

※掲載の街並み完成予想図は図面に描いたものであり、実際とは異なります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

## 新春キャンペーン 1月末日お申し込みまで。

新築分譲住宅 **200万円** お値引き致します。  
(A・B・C号棟)

販売価格 **4,780万円** (税込)  
より

建築条件付売地 **2,580万円**  
(旧価格公表日2019年10月1日)

キャンペーン  
土地販売価格 **1,980万円**  
(価格改定日2020年1月4日)

**600万円**  
DOWN  
F区画

**お年玉** 1月末日までの申し込み  
先着限定1名の方に  
プレゼント

GUEST PARK  
**1台分をプレゼント!**

**La.GALLERIA PLANNING**

No. A ■敷地面積/129.21㎡(39.08坪)  
■建物面積/102.68㎡(31.06坪)  
■販売価格 4,980万円(税込)

4LDK+S  
+S.I.C.+Living storage  
+W.I.C

リビング収納  
固定階段グルニエ  
リビング折上天井  
収納

**La.GALLERIA PLANNING**

No. C ■敷地面積/128.95㎡(39.00坪)  
■建物面積/100.20㎡(30.31坪)  
■販売価格 4,780万円(税込)

4LDK+S  
+Living storage  
+W.I.C

リビング折上天井  
リビング収納2カ所  
固定階段グルニエ

**La.GALLERIA 区画図**

GUEST PARK 12 Car space

GuestParkについて  
分譲地購入者様にGuestPark土地面積298.39㎡の所有権(分1/12)を土地価格100万円(1台分)で販売しております。複数台希望の場合はご相談ください。

## GALLERIA DESIGN GALLERY

ガレリアタウン施工例  
ガレリアがこれまでに手掛けてきた、コレクションの一部をご紹介します。



ワンランク上の  
上質な暮らし

La.GALLERIA  
High Grade Collection Series  
ハイグレードコレクション  
シリーズ仕様



La.Galleria Tailor Made多摩センターGuestPark権利付【新築分譲住宅・建築条件付売地】物件概要○所在地/東京都八王子市大塚1737-1他○交通/多摩モノレール「大塚・帝京大学」駅徒歩3分○新築分譲住宅敷地面積/128.95㎡~129.21㎡(各正味)○建築条件付売地敷地面積/128.95㎡~145.02㎡(各正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○建物面積/100.20㎡~102.68㎡○建物構造/木造2階建○完成予定/2020年7月○入居予定/2020年8月○建築確認番号/第19UD11T建02912号他○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域、地区計画区域内○総区画数/全6区画○新築分譲住宅販売邸数/今回販売3邸○建築条件付売地販売区画数/今回販売3区画○新築分譲住宅販売価格/4,780万円~4,980万円(各税込)○建築条件付売地土地販売価格/1,980万円~2,880万円○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況/東南側5M開発道路、北東側6.9M公道○備考/別途道路持分340.58×1/7有、NoF一部地役権設定有(37.18㎡)○開発許可番号/許可番号30八整査開取第48号○取引形態/媒介○宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2020年1月末日

※建築条件付土地分譲とは売主が決めた間取りプランを自由にインテリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手数料等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡す必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込める状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾が得られない場合又は前面道路に私設管が埋設されていない場合はプロパンガスになります事をご承諾頂きます。※分割計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画辺長が変わる場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。