

La.GALLERIA

Tailor Made  
KOGANEI MIDORICHO-2

小金井緑町2丁目

新築分譲住宅

全3邸  
今回販売1邸

Tailor Made

お客様それぞれのご要望にあわせて、プランニングから、素材、インテリアカラーに至るまで、無限の組み合わせによってパーソナライズしていただける「ガレリア・テラーメイド・プロジェクト」世界に1つだけの特別な建物を提供するプログラム。

JR中央線  
「東小金井」駅 徒歩15分

KOGANEI MIDORICHO-2

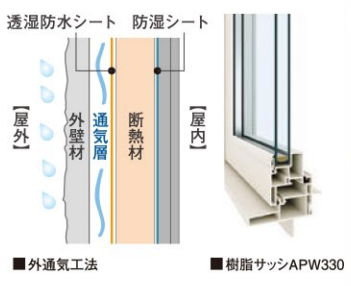


LAST 1 最終1邸  
KOGANEI MIDORICHO-2

photo:販売現地

ハイグレードコレクションシリーズ仕様

Galleria High Grade Collection Series



ARCHITECT & GALLERIA QUALITY

最長60年の住宅長期保証に対応

基本の保証期間は引渡し日から10年間、保証期間の延長により最長60年間

※保証期間が終了する90日前から30日前までの間に、保証期間の延長を申請する必要があります。  
※詳しい保証内容はスタッフにお尋ねください。

デザイン性と機能性を兼ね備えたガレリアデザイン。

Design by KINDAITATEMONO



新春キャンペーン  
campaign  
期限2020年1月末日  
お申し込みまで

PRICE DOWN

2020 1/4 土より

■開催時間/AM10:00~PM5:00  
■開催会場/ガレリアタウン小金井緑町2丁目

認定低炭素住宅

キャンペーン販売価格

6,680万円 (税込)

返済例 | 月々152,118円

借入額:6,680万円・35年払い・金利0.625%・ボーナス払い1回150,000円

La.GALLERIA KOGANEI MIDORICHO-2

No. A ■敷地面積/128.64㎡(38.91坪)  
■建物面積/94.32㎡(28.53坪)  
■販売価格/6,680万円(税込) 4LDK+S  
+Void +Wood Deck +Loft



La.GALLERIA ACCESS & LANDSCAPE



カーナビ: 小金井市緑町2丁目11-11

La.Galleria Tailor Made 小金井緑町2丁目【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都小金井市緑町2丁目11-11○交通/JR中央線「東小金井」駅徒歩15分○敷地面積/128.64㎡(正味)○建物面積/94.32㎡○土地権利/所有権○地目/山林(現況宅地)○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域○建物構造/木造2階建○完成/2019年9月○入居予定/即入居可○総戸数/全3邸○販売部数/今回販売1邸○キャンペーン販売価格/6,680万円(税込)○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況/東側4M道路○取引態様/媒介

※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2020年1月末日※支払い例は三菱UFJ銀行:金利0.625%(3年固定金利)・35年返済・ボーナス月返済150,000円(年2回)(2019年12月20日現在)のものです。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料(32,400円)と保証料が必要となります。借入金額は、宅地・施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。※火災保険料:建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。

KINDAITATEMONO Co.Ltd 近代建物株式会社 (事業主)

○宅地建物取引業者 東京都知事(4)81292号 ○建設業 東京都知事(敷)26第141784号 ○(公社)全日本不動産協会会員 ○(財)住宅保証機構登録21014588号 ○(公社)不動産保証協会 (一社)地盤保証検査協会登録10702号 ○(株)日本住宅保証検査機構登録A0300094号 ○既存住宅点検保証制度登録店

HOU'Z 株式会社 ハウス (販売)

www.houz.tokyo ○東京都知事免許(1)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ○(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878 〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg 8-5F 営業時間/AM9:30~PM7:00 定休日/毎週水曜日

La.GALLERIA Tailor Made 住宅展

武蔵野の緑に寄り添う、洗練された暮らし。 意匠の細部までこだわり、洗練されたプランの邸宅がついに完成しました。 上質で気高い、贅を尽くした本物の暮らしをぜひ、ご覧ください。



# La.GALLERIA Tailor Made

国分寺富士本3丁目  
KOKUBUNJI FUJIMOTO-3

ハイグレード仕様の  
コレクションシリーズ

注文住宅を超えた  
ハイクオリティな邸宅

新築分譲住宅

全4邸 今回販売2邸

新春  
キャンペーン  
価格  
1月末日お申し込みまで

NEW YEAR CAMPAIGN

限定 | 邸

先着1名様 **200**万円  
ご希望号棟の販売価格より お値引き致します

La.GALLERIA KOKUBUNJI FUJIMOTO-3

No. B ■敷地面積 / 111.73㎡ (33.79坪)  
■建物面積 / 89.01㎡ (26.92坪)  
■販売価格 / 4,580万円 (税込)

3LDK+S  
+Living Slope Ceiling

アンビエントライト

リビング勾配天井	リビング折上天井	リビング収納2カ所	リビング階段
リビング床暖房	固定階段ガルニエ	バルコニー 2カ所	主寝室折上天井

La.GALLERIA KOKUBUNJI FUJIMOTO-3

No. C ■敷地面積 / 111.73㎡ (33.79坪)  
■建物面積 / 89.21㎡ (26.98坪)  
■販売価格 / 4,580万円 (税込)

4LDK  
+Living Slope Ceiling  
+Roof balcony

天空の庭

アンビエントライト

リビング勾配天井	リビング折上天井	リビング収納2カ所	リビング階段
リビング床暖房	主寝室ダブルクローゼット	ルーフバルコニー	リビングバルコニー

## Tailor Made

お客様それぞれのご要望にあわせて、プランニングから、素材、インテリアカラーに至るまで、無限の組み合わせによってパーソナライズしていただける「ガレリア・テラーメイド・プロジェクト」世界に1つだけの特別な建物を提供するプログラム。

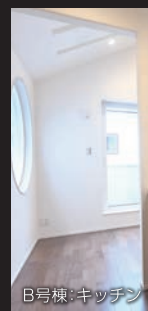
洗練された美しき佇まい

感性を研ぎ澄まします



省エネ  
最高等級5

高性能  
樹脂窓



La.GALLERIA High Grade Collection Series

- 透湿防水シート 防湿シート
- 外断熱材 断熱材
- APW 330
- 樹脂サッシAPW330
- ダウンライト
- スポットライト
- リラクゼーション照明システム
- 浴室テレビ
- 浴室乾燥システム
- 外通気工法
- アクアフォーム
- アクアジェット
- サティスG(1P)

La.GALLERIA ACCESS

JR中央線  
「国立」駅 徒歩20分  
「国立」駅 バス9分 「富士本3丁目」 徒歩2分

La.GALLERIA Tailor Made 国分寺富士本3丁目【新築分譲住宅】物件概要○所在地 / 東京都国分寺市富士本3丁目2-8○交通 / JR中央線「国立」駅徒歩20分○敷地面積 / 各111.73㎡(正味)○建物面積 / 89.01㎡・89.21㎡○土地権利 / 所有権○地目 / 宅地○用途地域 / 第1種低層住居専用地域○建ぺい率・50%○容積率 / 80%○その他法令上の制限 / 第1種高度地区、法22条区域○建物構造 / 木造2階建○完成 / 2019年11月○入居予定 / 即入居○総戸数 / 全4邸○販売部数 / 今回販売2邸○販売価格 / 各4,580万円 (税込) ○設備 / 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接続状況 / 北東側5M公道○備考 / 敷地面積に路地状部分No.B:38.20㎡・No.C:37.90㎡含む○取引形態 / 媒介

カーナビ: 国分寺市富士本3丁目2-8

※(税込)表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限 / 2020年1月末日※宅地外施設負担金44万円(税込)・住宅性能登録料8万円(税込)が含まれた土地建物合計金額を表示しています。