

# La.GALLERIA 小金井緑町2丁目

新築分譲住宅/ガレリアタウン小金井緑町2丁目 全3邸・今回販売2邸

武蔵野の緑に寄り添う、洗練された暮らし。  
意匠の細部までこだわり、洗練されたプランの邸宅がついに完成しました。  
上質で気高い、贅を尽くした本物の暮らしをぜひ、ご覧ください。



## 認定低炭素住宅

ハイグレードコレクション  
シリーズ仕様

Galleria High Grade Collection Series

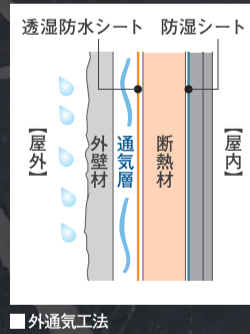


photo:販売現地

# La.GALLERIA 住宅展

GALLERIA TOWN

JR中央線  
「東小金井」駅 徒歩15分 敷地面積 37.94坪<sup>(125.45㎡)</sup> 約

9/21 土 より

開催時間/AM10:00~PM5:00  
開催会場/ガレリアタウン小金井緑町2丁目・ガレリアタウン国分寺富士本3丁目

HOU'Z 株式会社 ハウズ (販売)  
www.houz.tokyo

0120-72-8878

東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間/9:30~19:00 ※水曜定休

増税サポート  
キャンペーン  
諸費用 0円<sup>※</sup>

※期限:2019年10月31日までにご契約いただいた方に限ります。※銀行事務手数料(但し都市銀行に限る)・登記費用・火災保険料・固定資産税・都市計画税・表示記録の諸経費を売主が負担。※上記以外の諸経費はかかりません。また条件によっては上記の諸経費が発生する場合があります。※詳しくはスタッフまでお尋ねください。

# La.GALLERIA 小金井緑町2丁目

新築分譲住宅 / ガレリアタウン小金井緑町2丁目 全3邸・今回販売2邸



photo:販売現地A号棟内装



photo:販売現地A号棟内装



photo:販売現地B号棟内装

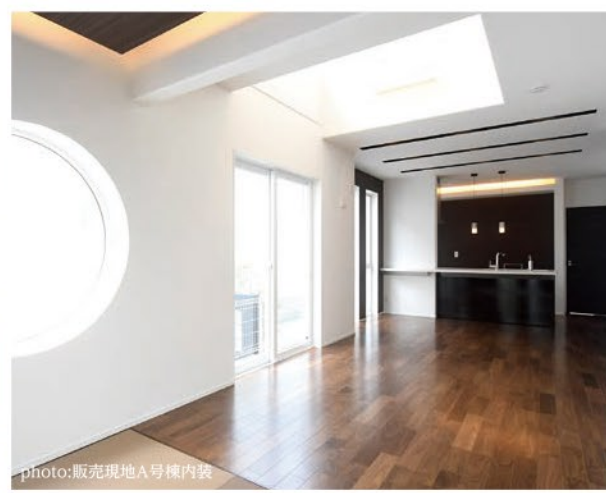


photo:販売現地A号棟内装



photo:販売現地B号棟内装



photo:販売現地B号棟内装

## ACCESS

カーナビ: 小金井市緑町2丁目11



### A号棟 4LDK+グルニエ+ロフト+ウッドデッキ

敷地面積/128.64㎡(38.91坪) 建物面積/94.32㎡(28.54坪)  
1階床面積/49.57㎡(15.00坪) 2階床面積/44.75㎡(13.54坪) 販売価格**6,980**万円(税込)



ウッドデッキ

和室

水廻り集中設計

### B号棟 3LDK+グルニエ+ウッドデッキ

敷地面積/125.45㎡(37.94坪) 建物面積/93.80㎡(28.37坪)  
1階床面積/47.64㎡(14.41坪) 2階床面積/46.16㎡(13.96坪) 販売価格**6,880**万円(税込)



収納豊富設計

パントリー

床暖房

所在地/東京都小金井市緑町2丁目11-11他(住居表示)交通/JR中央線「東小金井」駅徒歩15分○敷地面積/125.45㎡・128.64㎡(各正味)○建物面積/93.80㎡・94.32㎡○土地権利/所有権○地目/山林(現況宅地)○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域○建物構造/木造2階建○完成/2019年9月○入居予定/即入居可○総邸数/全3邸○販売部数/今回販売2邸○販売価格/6,880万円・6,980万円(各税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接続状況/東側4M道路○取引態様/媒介

# La.GALLERIA 国分寺富士本3丁目

新築分譲住宅 / ガレリアタウン国分寺富士本3丁目 全4邸・今回販売2邸



※掲載の街並み完成予想図は図面を基に描いたものであり、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

所在地/東京都国分寺市富士本3丁目2番8号他(住居表示)交通/JR中央線「国立」駅徒歩20分○敷地面積/各111.73㎡(正味)○建物面積/89.01㎡・89.21㎡○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/50%○容積率/80%○その他法令上の制限/第1種高度地区、法22条区域○完成予定/2019年11月末○入居予定/2019年12月○建築確認番号/第18UDI3T 建03679号他○総邸数/全4邸○販売部数/今回販売2邸○販売価格/各4,580万円(税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備はありません)○接続状況/北東側5M公道○備考/敷地面積に路地状部分No.B:38.20㎡・No.C:37.90㎡含む○取引態様/媒介

※敷地内及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※歩道、L型の切り下げ、雨水レンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※本分譲地においては、コースペース1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできませんので、ご承知ください。※(税込)表示価格には建物価格の8%にある消費税が含まれております。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限/2019年10末日

## ハイグレードコレクションシリーズ仕様

Galleria High Grade Collection Series



■アクアジェット



■リラクゼーション照明システム



■サテライト:Gタイプ(1F)



■アクアフォーム



透湿防水シート 防湿シート

断熱材

外断熱工法

樹脂サッシSPW330

## ACCESS

カーナビ: 国分寺市富士本3丁目2-8



### No.B Floor Plan

敷地面積/111.73㎡ 建物面積/89.01㎡  
販売価格**4,580**万円(税込)



省エネ最高等級5

+

高性能樹脂窓

# 増税サポート キャンペーン

# 諸費用 0円

※期間:2019年10月31日までにご契約いただいた方に限ります。※銀行事務手数料(但し都市銀行に限る)・登記費用・火災保険料・固定資産税・都市計画税・表示記録の諸経費を売主が負担。※上記以外の諸経費はかかりません。また条件によっては上記の諸経費が発生する場合があります。詳しくはスタッフまでおねねください。