



La.Galleria 国立中3丁目Ⅱ・国立東3丁目

建築条件付売地／ガレリアタウン国立中3丁目Ⅱ 全3区画・今回販売3区画、ガレリアタウン国立東3丁目 全3区画・今回販売3区画

恵まれた立地に叶えられる、贅を求めた邸宅。

豊かな自然と洗練された都市の顔を持つ「国立永住」というステータス。

利便性に優れたアクセスと魅力的な商業・教育施設は、これからの暮らしを更に価値あるものに。

今週末も
来週末も
国立へ

KUNITACHI
国立贄住



GALLERIA 住宅展

GALLERIA TOWN

ガレリアタウン

7/13 **土** START

開催時間／AM10:00～PM5:00

開催会場／ガレリアタウン国立中3丁目Ⅱ・国立東3丁目販売現地

La.Galleria 国立中3丁目Ⅱ

JR中央線 「国立」駅徒歩 **18**分 JR南武線 「矢川」駅徒歩 **14**分

建築条件付売地 土地価格 **2,780**万円より 敷地 **25.00**坪^(82.65m²)

La.Galleria 国立東3丁目

JR中央線 「国立」駅徒歩 **16**分

建築条件付売地 土地価格 **3,980**万円より 敷地 **32.88**坪^(108.72m²)

FOREST HOUSING
<https://www.forest-housing.co.jp/>

株式会社 フォレストハウジング

○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ○東京都知事(2)第92282号
〒186-0004 東京都国立市1-10-8 ノア国立ビル3F TEL.042-505-8880 FAX.042-505-8881

☎ 0120-215-515

La.Galleria

国立中3丁目II

建築条件付売地/全3区画・今回販売3区画

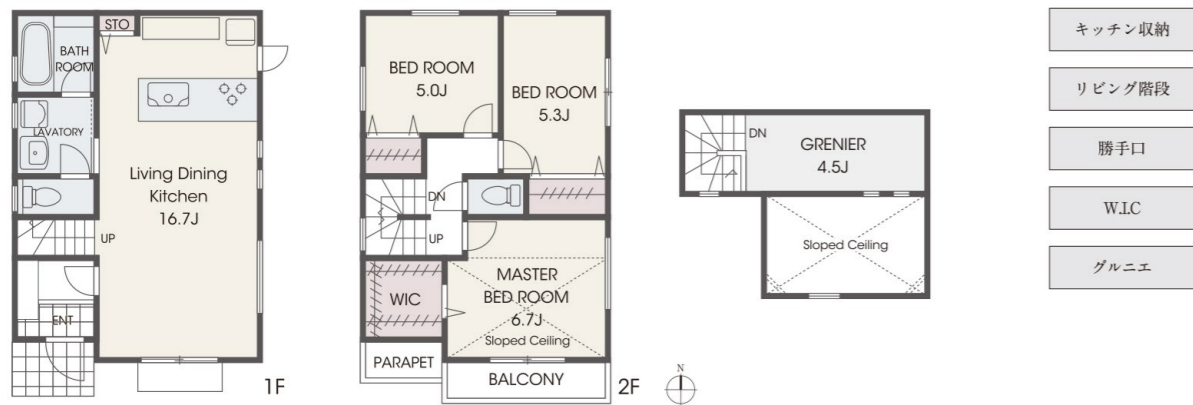
建築条件付売地
土地価格 **2,780万円**より

FLOOR PLAN

参考プラン例 **A** 号区 **3LDK** +W.I.C+キッチン収納
+グルニエ

敷地面積/82.65㎡(25.00坪) 土地販売価格/2,980万円
建物面積/82.62㎡(25.00坪) 建物価格/2,000万円(税込)
土地建物合計価格/4,980万円(税込)

過ごしやすいスタンダードを極めた住まい。

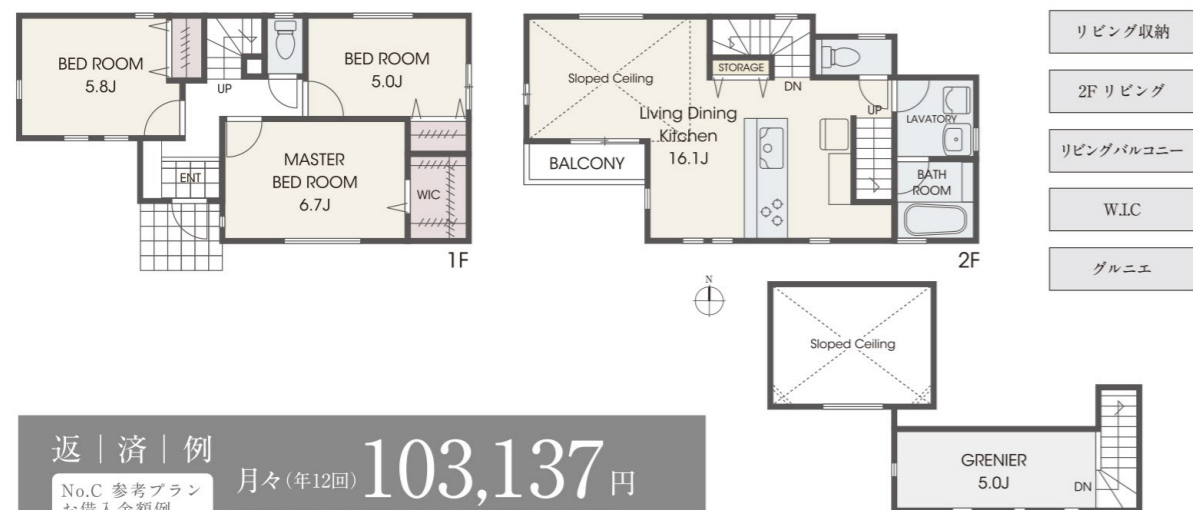


- キッチン収納
- リビング階段
- 勝手口
- W.I.C
- グルニエ

参考プラン例 **C** 号区 **3LDK** +W.I.C+リビング収納
+グルニエ

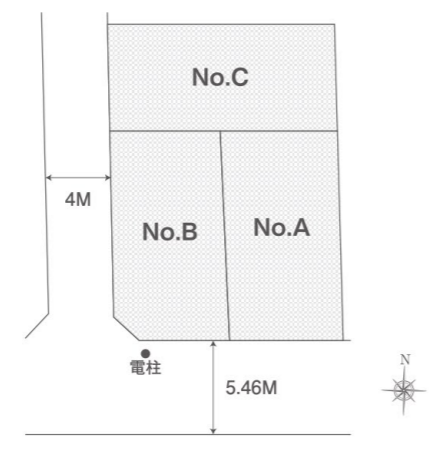
敷地面積/82.65㎡(25.00坪) 土地販売価格/2,780万円
建物面積/82.62㎡(25.00坪) 建物価格/2,000万円(税込)
土地建物合計価格/4,780万円(税込)

2Fリビングの明るく開放的な住まい。



- リビング収納
- 2Fリビング
- リビングバルコニー
- W.I.C
- グルニエ

返済例
No.C 参考プラン
お借入金額例 月々(年12回) **103,137円**
お借入金額:4,780万円 ボーナス:15万円(年2回)の場合



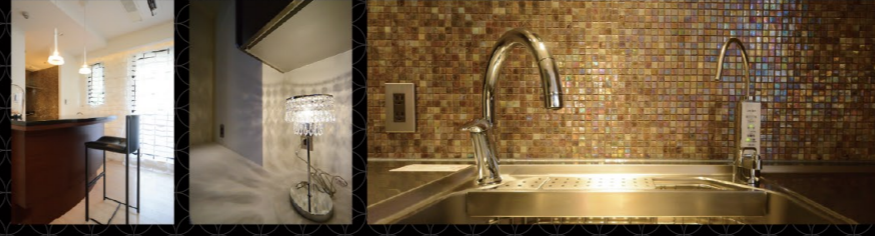
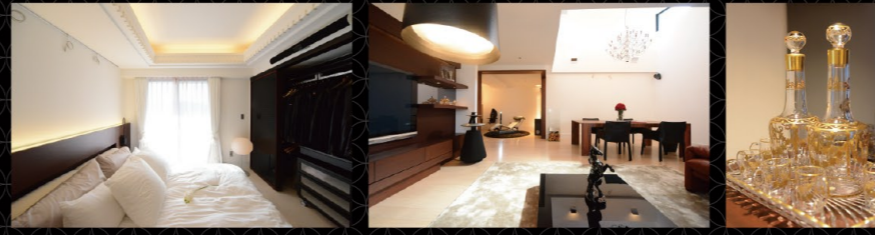
La.Galleria国立中3丁目II【建築条件付売地】物件概要○所在地/東京都国立市中3丁目3番13、14(住居表示)○交通/JR中央線「国立」駅徒歩18分・JR南武線「矢川」駅徒歩14分○敷地面積/各82.65㎡(正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/50%○容積率/100%○その他法令上の制限/準防火地域、景観法、航空法○総区画数/全3区画○販売区画数/今回販売3区画○土地販売価格/2,780万円~3,380万円○設備/東京電力・公道水道・下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備はありません)○接道状況/南側5.46M公道・西側4M道路○備考/私道持分各38.02㎡×1/2有(No.B、No.C)○取引態様/媒介

国立中

Naka, Kunitachi, Tokyo

GALLERIA DESIGN GALLERY

ガレリアタウン施工例



ガレリアが
これまでに手掛けてきた、
コレクションの一部を
ご紹介いたします。

今週末も来週末も国立へ。

GALLERIA住宅展



カーナビをご利用のお客様は

La.Galleria 国立中3丁目II
東京都国立市中3丁目3-13

La.Galleria 国立東3丁目
東京都国立市東3丁目15-1

La.Galleria

国立東3丁目

建築条件付売地/全3区画・今回販売3区画

建築条件付売地
土地価格 **3,980万円**より

FLOOR PLAN

参考プラン例 **A** 号区 **4LDK** +ダイニング吹抜け+W.I.C
+リビング収納+グルニエ

敷地面積/108.72㎡(32.88坪) 土地販売価格/3,980万円
建物面積/101.28㎡(30.63坪) 建物価格/2,000万円(税込)
土地建物合計価格/5,980万円(税込)

家族を照らすダイニング吹抜けが
魅力の収納豊富な住まい。

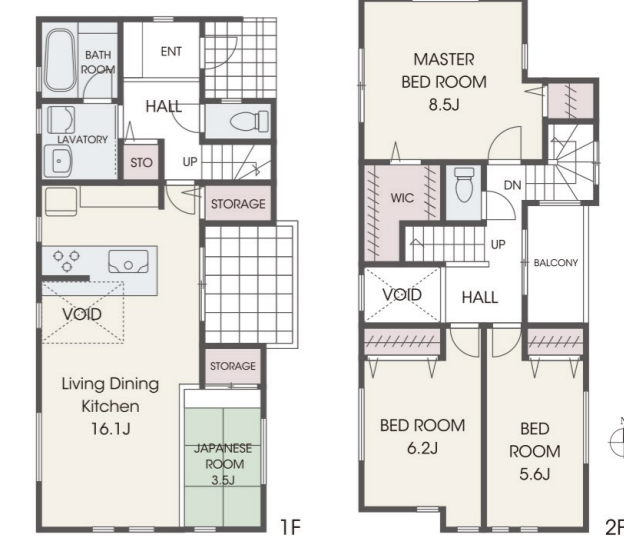


- ダイニング吹抜け
- リビング収納
- タタミコーナー
- W.I.C
- グルニエ

参考プラン例 **C** 号区 **4LDK** +ダイニング吹抜け+W.I.C
+リビング収納+グルニエ

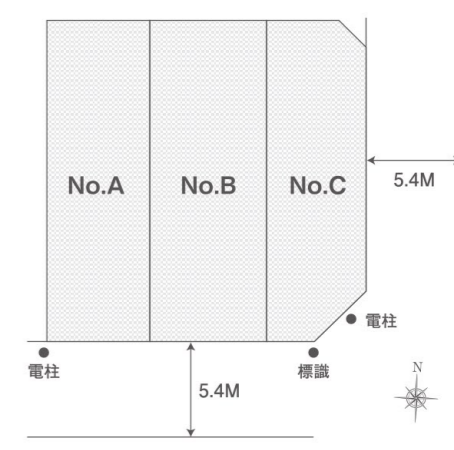
敷地面積/108.72㎡(32.88坪) 土地販売価格/4,180万円
建物面積/101.64㎡(30.74坪) 建物価格/2,000万円(税込)
土地建物合計価格/6,180万円(税込)

3.5帖のタタミコーナーに
収納充実の主寝室がある住まい。



- ダイニング吹抜け
- リビング収納
- タタミコーナー
- 中央テラス
- W.I.C
- グルニエ

返済例
No.A 参考プラン
お借入金額例 月々(年12回) **135,305円**
お借入金額:5,980万円 ボーナス:15万円(年2回)の場合



La.Galleria国立東3丁目II【建築条件付売地】物件概要○所在地/東京都国立市東3丁目15-1(住居表示)○交通/JR中央線「国立」駅徒歩16分○敷地面積/各108.72㎡(正味)○土地権利/所有権○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/50%○容積率/100%○その他法令上の制限/準防火地域、景観法、航空法○総区画数/全3区画○販売区画数/今回販売3区画○土地販売価格/3,980万円~4,180万円○設備/東京電力・公道水道・下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備はありません)○接道状況/東側5.4M公道・南側5.4M公道○取引態様/媒介

※敷地内及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※建物参考プランがある場合は一画であり、プラン変更を行った場合は価格が変動いたします。またオプション工事代金が含まれる場合もございますので、ご注意ください。※隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等はご要望にはお応えできません。※専用住居以外の建築の場合、不動産取得税が免除にならない場合は買主負担となります。※本分譲地においては、カーポート1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできませんので、ご承知ください。※(税込)表示価格には建物価格の約10%ある消費税が含まれております。消費税率は物件の引き渡し時期の税率により変動いたします。※建築条件付売地は売主が決めた間取りプランを基本にインテリリアのカラーをセレクト頂けます。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込保証金、手付金等を含む)を全額返金して返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡す必要があります。※直ちに利用可能な設備とは、現に利用されている設備及び利用可能な状態にある設備をいいます。前面道路まで施設管が配管されており、道路所有者等の承諾を要せず、敷地内に引き込み可能な状態にあることをいいます。新たに敷地内に引き込む際は道路所有者全員の承諾が必要です。ガス設備については承諾を得られない場合又は前面道路に私設管が埋設されていない場合はプロコンガスになります。※分譲計画図は分譲前につき上分割のため分譲後、敷地面積及び計画図が異なる場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。○図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。○広告有効期限/2019年8月末日

FOREST HOUSING
https://www.forest-housing.co.jp/

株式会社 **フォレストハウジング**

0120-215-515