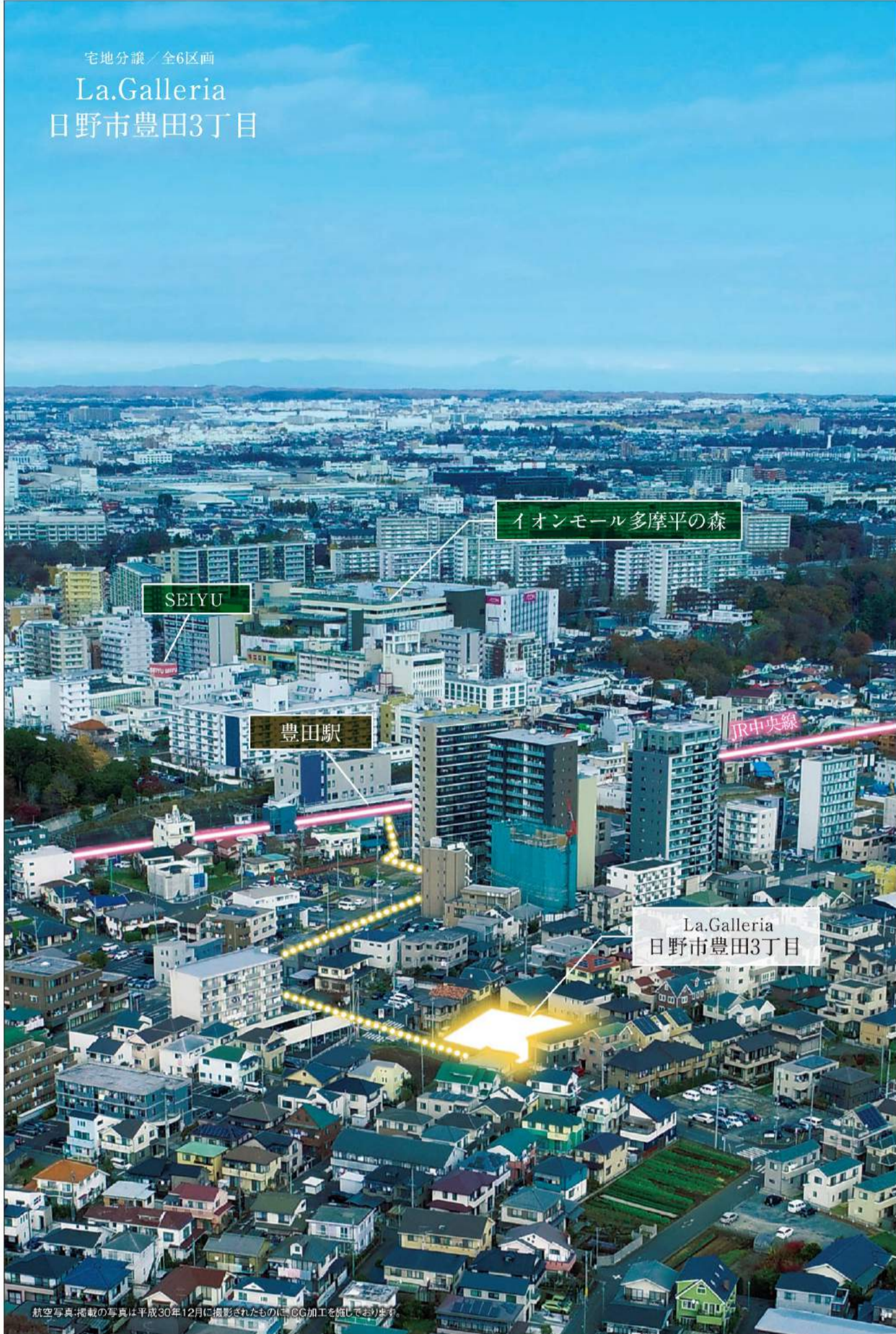


宅地分譲 / 全6区画
La.Galleria
日野市豊田3丁目



宅地分譲

新春初売

豊かな緑と静穏な環境に包まれ、
利便性に優れた暮らしを手に入れる——。
日野市豊田という、バランスのとれたステージを
是非、この機会にご覧いただきたいと思えます。

1/5 ~ SAT
OPEN

毎週土日祝 現地販売会開催



JR中央線特快停車駅で、
都心へのアクセスにも便利な立地。



JR中央線を利用。 31min
JR中央線特快を利用。 44min
※所要時間は平日、日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また乗換え待ち時間は含まれません。2018年12月現在。

JR中央線
「豊田」駅 5分

La.Galleria日野市豊田3丁目【宅地分譲】物件概要○所在地 / 東京都日野市豊田3丁目26-2・2-11(従前地)・東京都日野市豊田3丁目26以下未定(住居表示)○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩5分○敷地面積 / 約120.14㎡~約123.39㎡(仮換地面積)○土地権利 / 所有権○地目 / 畑○用途地域 / 第2種中高層住居専用地域○建ぺい率 / 60%○容積率 / 200%○その他法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区、地区計画区域内、土地区画整理法、文化財保護法、景観法、航空法○総区画数 / 全6区画○販売区画数 / 今回販売6区画○販売価格 / 4,220万円~4,720万円○設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス(直ぐに利用可能な設備ではありません。)○接道状況 / 南西側約10M公道○備考 / 敷地の一部に東京電力の地役権設定有○取引態様 / 媒介※宅地分譲には上下水道・ガス等のライフラインの引込工事は含まれておりません。※分割計画図は分筆前につき机上分割のため分筆後、敷地面積及び計画辺長が変わる場合がございます。その場合は地積測量図によるものとします。※敷地内及び前面道路に電柱・支柱・支線が入る場合がございます。※歩道、L型の切り下げ、雨水トレンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※本分譲地においては、カーブス1台分の位置、境界ブロック位置が定められておりますので、ご希望の変更はお受けできませんので、ご承知おください。また宅地分譲の場合も同様に施工して頂きます。※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれております。※仲介手数料が発生致します。※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※広告有効期限 / 2019年1月末日

宅地分譲

販売価格

4,220万円より

建物27坪プラン 1,460(税込)万円~請負もいたします

SAVE
キャンペーン
〈セーブキャンペーン〉

諸費用

0円※

※期間:2019年1月31日までにご予約いただいた方に限ります。※発行手数料(印・通郵送料に限り)・登記費用・火災保険料・固定資産税・都市計画税・表示登録の経費を先方が負担。※上記以外の経費はご負担。また条件によっては上記の経費が発生する場合があります。※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

暮らしをもっとセンスよく

HOU'Z
www.houz.tokyo

株式会社 ハウス

○東京都知事免許(1)第97233号 ○(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
○(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-72-8878

東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F 営業時間 / 9:30~19:00 ※水曜定休

建築プラン 1 琉球畳の和室と7.2帖のグレニエ 参考建築費用1,860万円(29.47坪)



日野市豊田3丁目No.Aに建築の場合
敷地面積/仮換地面積:約120.14㎡(36.34坪)、土地価格/4,720万円
参考建物面積/97.43㎡(29.47坪)、建物価格/1,860万円(税込) 土地・建物合計 6,580万円(税込)
返済例/お借入金額:6,580万円 ボーナス:20万円(年2回)の場合

月々140,838円 ※1

建築プラン 2 SIC+WIC+グレニエの収納豊富な設計 参考建築費用2,030万円(29.86坪)



日野市豊田3丁目No.Bに建築の場合
敷地面積/仮換地面積:約120.29㎡(36.39坪)、土地価格/4,720万円
参考建物面積/98.73㎡(29.86坪)、建物価格/2,030万円(税込) 土地・建物合計 6,750万円(税込)
返済例/お借入金額:6,750万円 ボーナス:20万円(年2回)の場合

月々145,338円 ※1

建築プラン 3 開放感あふれる17.2帖のリビング 参考建築費用2,000万円(30.24坪)



日野市豊田3丁目No.Cに建築の場合
敷地面積/仮換地面積:約120.64㎡(36.49坪)、土地価格/4,220万円
参考建物面積/99.98㎡(30.24坪)、建物価格/2,000万円(税込) 土地・建物合計 6,220万円(税込)
返済例/お借入金額:6,220万円 ボーナス:20万円(年2回)の場合

月々131,309円 ※1

建築プラン 4 7.5帖のグレニエと収納豊富な設計 参考建築費用1,890万円(29.61坪)



日野市豊田3丁目No.Dに建築の場合
敷地面積/仮換地面積:約123.31㎡(37.30坪)、土地価格/4,220万円
参考建物面積/97.91㎡(29.61坪)、建物価格/1,890万円(税込) 土地・建物合計 6,110万円(税込)
返済例/お借入金額:6,110万円 ボーナス:20万円(年2回)の場合

月々128,397円 ※1

建築プラン 5 吹き抜けのある18.6帖のリビング 参考建築費用1,860万円(29.88坪)



日野市豊田3丁目No.Eに建築の場合
敷地面積/仮換地面積:約123.39㎡(37.33坪)、土地価格/4,220万円
参考建物面積/98.78㎡(29.88坪)、建物価格/1,860万円(税込) 土地・建物合計 6,080万円(税込)
返済例/お借入金額:6,080万円 ボーナス:20万円(年2回)の場合

月々127,603円 ※1

建築プラン 6 吹き抜けと2WAYバルコニーのある邸宅 参考建築費用1,800万円(29.70坪)



日野市豊田3丁目No.Fに建築の場合
敷地面積/仮換地面積:約123.36㎡(37.32坪)、土地価格/4,220万円
参考建物面積/98.21㎡(29.70坪)、建物価格/1,800万円(税込) 土地・建物合計 6,020万円(税込)
返済例/お借入金額:6,020万円 ボーナス:20万円(年2回)の場合

月々126,015円 ※1

※1 支払い例は三菱UFJ銀行:※金利0.625%(変動金利)・35年返済・ボーナス月返済200,000円(年2回)(平成30年12月20日現在)のもの。※借入限度額最大10,000万円以内※事務手数料(32,400円)と保証料が必要となります。※火災保険料:建物の大きさ・借入額・期間によって異なります。※お客様の勤務先、ご勤続年数、ご収入により多少異なる場合がございます。※金融情勢の変動により金利が変更する場合があります。※別途諸経費が必要となります。※借入条件等詳しくは係員までお尋ねください。



建築実例 WORKS
Made by GALLERIA

建て替えキャンペーン

新築建物30坪 + 解体建物30坪 で1,800万円(税込) 限定10邸

本体工事・電気ガス水道工事・照明・外構・設計料・確認申請・地盤調査含む総工事費です。

【注文住宅の仕様基準】

モルタル/リシン吹付仕上げ/サッシ(複層+Low-E)/省エネ断熱 アクリア/Low-Eガラス/バルコニーまたはパラペット・勾配天井1部屋/建具:LIXIL D-Spec/床材:イクタ/洗面・トイレ:ダイケン ハビアフロア/階段:WOODONE チェルード/玄関収納(ダイケン ハビアプレミアム)/洗面化粧台・トイレ2箇所(ダイケン ハビアフロア)/全室1000番クロス/給湯:TESエコジョーズ/水まわり4点/ガレリア仕様外構工事一式/電気工事一式/水道ガスは宅内から建物の内部配管工事一式(道路より宅地への取り出し工事は別途)

密度の濃い打ち合わせを重ね デザイン・価格とも満足の家に

近代建物の完全フルオーダーの注文住宅

土地探しからお手伝いいたします

近代建物のカタログ—無料で請求できます。
現地来場でプレゼント!

La. Galleria
DESIGN COLLECTION

