

La.Galleria

昭島郷地町2丁目

全13区画
建築条件付売地/今回販売6区画
宅地分譲/今回販売5区画

昭島郷地町、
選べる
全13区画が誕生。
住みよい環境、
潤う暮らし。
暮らしやすい街として知られる昭島市に、
全13区画のコミュニティが誕生。
この機会に是非、
ご確認いただきたいと思います。

〈建築条件付売地〉

土地
価格 **2,125** 万円より

3/17(土)~4/1(日)

現地販売会開催

【開催場所】La. Galleria 昭島郷地町2丁目現地 【開催時間】AM10:00~PM5:30

photo:販売現地

ご成約者様プレゼント

期間中(3/17~4/1)にご成約の方、先着5名様に、
カタログギフト10万円相当をプレゼント!!



「立川駅南」^{自転車} 12分

※自転車250m/1分と算出したものです。(約2,800m)

【建築条件付売地・宅地分譲】物件概要●所在地/東京都昭島市郷地町2丁目700番1、2・702番1、3(地番)東京都昭島市郷地町2丁目31付近(住居表示)●交通/JR青梅線「西立川」駅徒歩16分・「東中神」駅徒歩20分●建築条件付売地敷地面積/115.01㎡~115.43㎡(各正味)●宅地分譲敷地面積/115.02㎡~126.17㎡(各正味)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●総区画数/全13区画●建築条件付売地販売区画数/今回販売6区画●宅地分譲販売区画数/今回販売5区画●建築条件付売地土地価格/2,125万円~2,425万円●宅地分譲販売価格/2,530万円~2,930万円●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/北西側3.64M~8M公道・分譲地内5M開発道路●開発総面積/1,889.49㎡●開発許可番号/29多建開一開第66号の2●開発行為/造成工事:平成30年2月完了●取引態様/媒介

HOU'Z
www.houz.tokyo

- 東京都知事免許(1)第97233号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

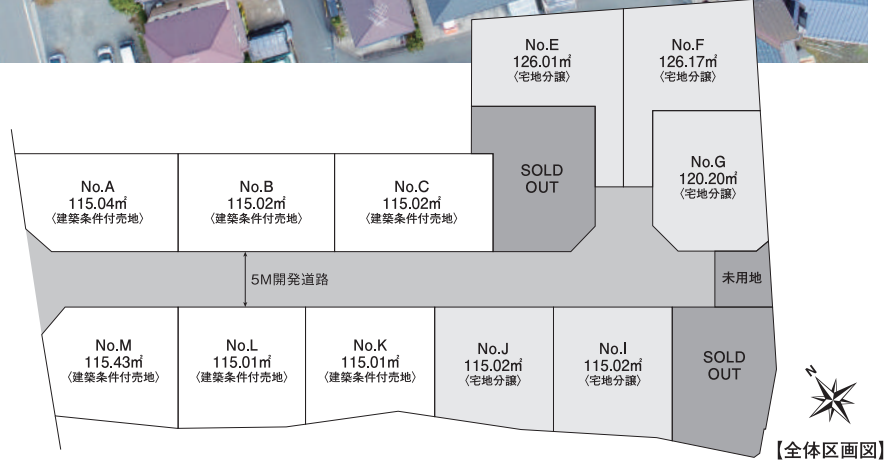
0120-72-8878

〒190-0023 東京都立川市柴崎町2-3-8 Kindai bldg.8-5F TEL. 042-527-8800





photo:販売現地



〔宅地分譲〕
最大土地面積 **38.16**坪 (126.17㎡)

〔建築条件付売地〕
最大土地面積 **34.91**坪 (115.43㎡)

La. Galleria COLLECTION GALLERY



photo:売主施工例

CAR NAVIGATION

昭島市郷地町 2丁目31

敷地と外構との調和を図りながら、建物をトータルデザインします。

家づくりのプロセス

- STEP.01 敷地調査、ディスカッション
お客様の要望などをヒアリングいたします
- STEP.02 プレゼンテーション
敷地に合う間取りプランを企画・提案
- STEP.03 お見積・ご契約
お見積りのご提出、ご契約を行います
- STEP.04 エクステリアプランの確認
エクステリアデザインの基本計画を決定
- STEP.05 建築確認申請
- STEP.06 仕上材・植栽などのご確認
- STEP.07 着工
- STEP.08 建物完成
- STEP.09 エクステリア工事
- STEP.10 お引渡し

La. Galleria



photo:売主施工例

La. Galleria Web Catalog



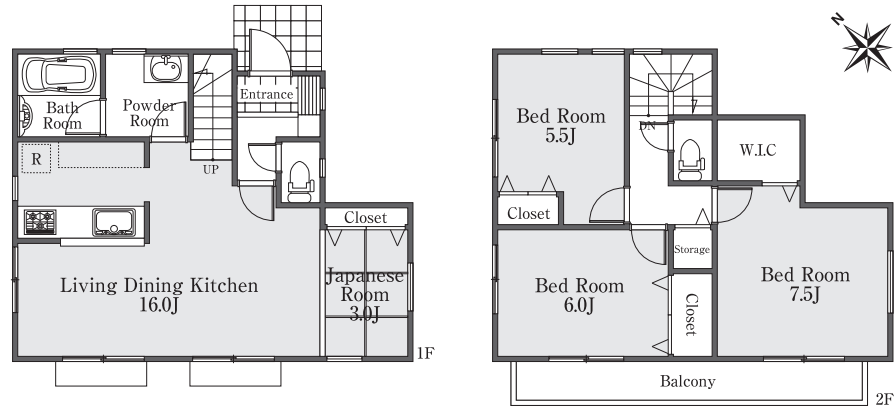
La. Galleriaの施工例がウェブ上でご覧いただけます。

FLOOR PLAN

No.L参考プラン例
ガレリア推奨プラン

【建築条件付売地】

敷地面積/115.01㎡、
土地価格2,125万円
建物面積/89.23㎡、
建物価格1,755万円(税込)を建築の場合、
総額**3,880**万円(税込)



※宅地分譲販売価格には上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の工事費用は含まれておりません。別途工事が必要です。※建築条件付売地の上下水道・ガス・間仕切りブロック・フェンス等の引き込み工事費用は建築請負代金に含まれます。※歩道、L型の切り下げ、雨水トレンチ、隣地境界ブロック、電柱の新設・既設の移動等のご要望にはお応えできません。※区画割り境界ブロックフェンスの仕様及び設置位置(但し道路側は設置致しません。)及び車庫スペース位置は売主指定となります。※(税込)表示価格には建物価格の8%にあたる消費税が含まれております。※広告有効期限/平成30年4月末日※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。※建築条件付売地の参考プランは一例であり、プランの変更を行った場合は総額の価格が変動致します。