

# DEBUT

## HINO TAKAHATAFUDO PROJECT

宅地分譲/全11区画  
**ガレリアタウン 日野高幡不動Ⅳ**  
 お好きなハウスメーカーで建てられます

この出逢いお見逃しなく。



日々賑わいをみせる  
 活気あふれる高幡不動。

観光地としても多くの人々が訪れる高幡不動。歩けば見つかる新しい発見、空気がここにはたくさんあります。これから始まる新しいくらしと、これから過ごす街は様々な悦びに満ちています。



商業施設の充実で  
 ライフスタイルを豊かに。

日々人々が利用する京王高幡ショッピングセンターをはじめ、賑わいをみせる商店街。高幡不動尊へも程近く、歴史と都市性の融合した地。京王線と多摩モノレールが通っており、都市部へのアクセス、立川へのアクセスもスムーズで快適。ライフスタイルを豊かにしてくれる環境が整っています。

歴史と文化の交差点、  
 街を歩けば新しい発見に出会える悦び。



最 大 敷 地 面 積 **159m<sup>2</sup>**

**2min**  
 多摩モノレール「高幡不動」駅 徒歩 2分

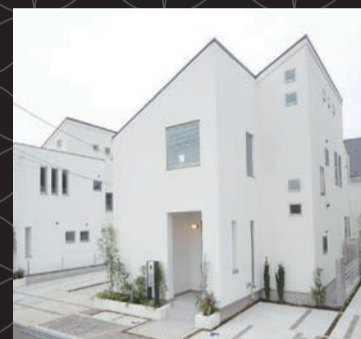
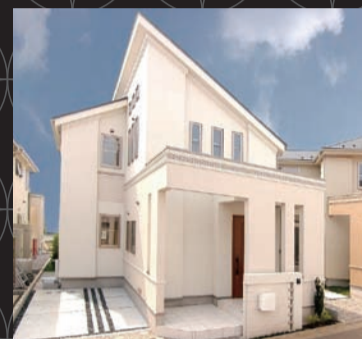
ガレリアタウン 日野高幡不動Ⅳ

日野八小入口  
 センター  
 多摩モノレール  
 市立福祉支援センター  
 森久保自動車  
 京王ストア  
 ドコモショップ  
 京王線  
 京王動物園線  
 Takahatafudo St.

ガレリアタウン日野高幡不動Ⅳ【宅地分譲】物件概要○所在地/東京都日野市高幡1030番6○交通/京王線「高幡不動」駅徒歩3分・多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩2分○敷地面積/150.01㎡~159.00㎡(各正味)○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/50%○容積率/100%○総区画数/全11区画○販売区画数/今回販売11区画○販売価格/4,580万円~5,280万円○最寄価格帯/5,000万円台(3区画)○設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス○接道状況/北西側6M公道・北東側6M公道・南東側5.96M公道○備考/販売価格に別途宅地外施設負担金43.2万円(税込)が必要になります。また注文住宅請負工事の際は住宅性能保証登録料7万円(税込)が必要になります。高幡地区地区計画区域内(番号3、住宅地区A、敷地最低面積150㎡、外壁後退1M制限有)、自治会加入の場合年会費2,400円要、土地面積に路地状部分No.5/40.75㎡・No.7/42.52㎡含む、※駐車場位置に雨水レンガが設置有。※本分譲地ではカースペースの位置・境界ブロック位置の変更はできませんのでご了承ください。○売主/近代建物株式会社 東京都知事免許(3)第81293号○取引態様/媒介:株式会社ハウス○広告有効期限/平成28年5月末日※広告制作中に売却の際は、ご容赦下さい。○※図面と現状に相違がある場合は、状況優先にてご了承願います。

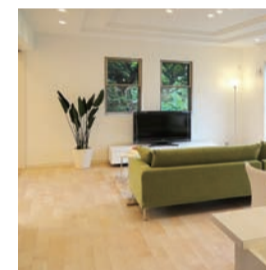
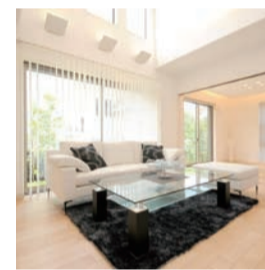
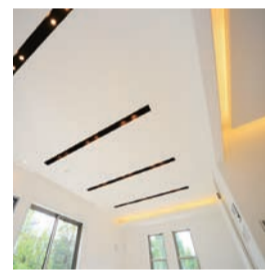
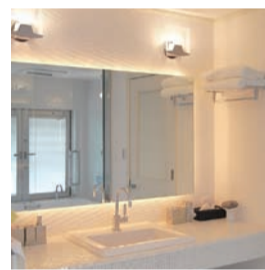
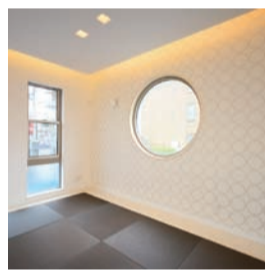


暮らしをもっとセンスよく  
Made by GALLERIA



GALLERIA  
QUALITY×DESIGN

# GALLERIA注文建築



Conceptor  
コンセプト



Lighting Design  
ライティングデザイン



Spatial design  
空間デザイン



Exterior Design  
エクステリアデザイン



Interior Coordinat  
インテリアコーディネート

## GALLERIA CREATORS

各分野において専門的知識と豊富な経験を持った  
5人のプロフェッショナルがお待ちしております。

真のデザイナー達が生み出す、精悦の美邸



ガレリアデザイナー  
新藤 幸男

近頃、デザイナーという言葉をよく耳にするようになった。  
しかし、真のデザイナーと呼べる者はこの日本にどれだけいるのだろう。  
様々なものをデザインし続けてきた数々の経験と、  
梓に囚われない実績があるからこそ断言できること。  
それはただ奇をてらただけのデザインでは人の心を揺さぶらないということ。  
心昂る魅せられる意匠と作り、そして安心感に包まれた空間創造。  
デザインの先にある、エモーショナルな感動をあなたに。

GALLERIA標準仕様  
建物価格 1,580万円 (税込)

建物面積 / 30.25坪 (100㎡) の場合

### あんしん掛け付けサポート

建物お引渡し後1年間、24時間365日のお手  
伝いサービスいたします。ハウスクリーニング、高  
所窓の掃除、家具の移動、粗大ゴミ撤出、電球  
の交換etcなんでも無償でお手伝いいたします。

GALLERIA標準仕様 / キッチン:オリジナルシステムキッチン(G仕様)キッチンダブルストッカー・キッチンホーロートップ・無水片面焼きグリル付・食器洗い乾燥機付・オールインワン高性能浄水栓付レバーハンドル・ハンドシャワータイプ・ソフトモーション機能付きバスルーム:システムバス(G仕様)1坪タイプ・エコノン浴槽・くるりんボイ排水口・プッシュワンウェイ水栓・ランドリーパイプ・TES浴室暖房乾燥機・洗面室:洗面化粧台・三面鏡ミラーキャビネットタイプ(収納付)・スタリッシュカウンター一体成形型・トイレ:シャワートイレ(1F/2F)・内装(インテリア):全居室床(突板)フローリング・全室内壁Rコーナー仕上・ハイグレードクロス(全室)・リビング温水式床暖房(4.5帖相当)・外装(エクステリア):カラーベストコロニアル屋根・外壁:モルタル(全面ジョイント)仕上・全窓ペアガラス(Low-e+複層ガラス)・玄関ドア:スマートアビタックキー付・玄関ドアオートロック機能付・外構工事一式(造園含む)・駐車スペース1台(2台目オプション)・構造:RCベタ基礎・ヘッダー配管・基礎バッキング工法・床下換気システム・高性能断熱材(吹付発砲ウレタン)・構造用耐力面材・保険・保証:JHS地盤調査(地盤10年保証システム)・建物10年保証(JIOが家の保険1号保険)・第三者:JIOによるアフター点検6・12・24ヶ月・電気設備:全室照明器具付(ダウンライト)・カラーTVモニター付インターホン・その他:給湯器=エコジョーズ・EV/PHV自動車用充電コンセント付・トップランナー基準フラット3Sに適合・省エネレベル取得可・固定階段小屋裏収納(階段含5帖以内)・24時間換気システム  
※フラット3S利用の場合は適合証明取得費用が別途146,500円が必要になります。※フラット3S(金利Aタイプ)トップランナー基準を利用する場合設備の変更、追加により利用ができません。その場合お受け出来ない設備または利用するのに必要な設備費用が別途発生しますので予めご了承ください。※建築物を建築する際、地盤補強工事、深・高基礎、残土処分費用、等が必要となる工事等に要する費用は含まれません。※基本設計に含まれないものとして、ペントハウス、構造計算、構造図面作成の場合は別途32,400円(税込)が必要になります。※設計、建築確認申請、外構工事、造園工事、含みます。

掲載の写真は全て施工例です。

## 新たな価値創造、生まれ変わる住まい。

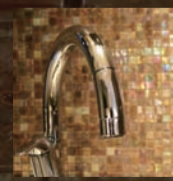


### ガレリアのリノベーション事業

お客様が暮らしてきた大切な住まい。  
素敵な思い出や数々の想いが詰まったその住まいも  
長年による経年劣化や、ライフスタイルの変化によって、  
本来の寛ぎの空間としての機能を失ってしまっているかもしれません。

慣れ親しんできた土地と建物を生かし、再びあの頃の“心弾む我が家”へと  
生まれ変わる事がリノベーションならではの醍醐味。

新しい暮らしの一步をガレリアがご案内いたします。



## RENOVATION GALLERIA DESIGN RENOVATION

暮らしの質をさらなる高みへ。  
ガレリアの総合プロデュース

暮らしの核となる住まい。  
馴染みのある地で、あらたな想いで暮らしをアップデートするリノベーション。  
ガレリアは、お客様の想いを活かし空間を美しく蘇らせます。  
さらに住まいに合わせたインテリアのコーディネートも承っております。

様々なご要望をお聞かせください—— 驚きと感動をお約束いたします。