

S#

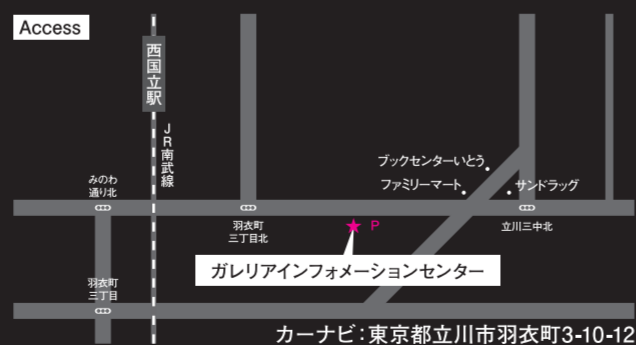
GALLERIA INFORMATION

GALLERIA DESIGN

東京に住もう
HOU'Z 株式会社 ハウズ
 www.houz.tokyo

【本社】
 東京都渋谷区初台1-10-7
 TEL/03-5350-8878 FAX/03-5350-8844
 営業時間/AM9:30~PM8:00

【ガレリアインフォメーションセンター】
 東京都立川市羽衣町3-10-12
 フリーダイヤル/0120-72-8878
 営業時間/AM9:30~PM8:00



ガレリアタウン 日野神明

新築分譲住宅 / 全6邸・今回販売2邸

SHINMEI FULL SPEC COLLECTION SERIES
 フルスベックコレクションシリーズ

現地案内図

カーナビ: 東京都日野市神明1丁目14

ガレリアタウン日野神明【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都日野市神明1丁目14-13・14・15・16(地番)、東京都日野市神明1丁目14以下未定(住居表示)○交通/JR中央線「日野」駅徒歩10分○敷地面積/112.08㎡・114.41㎡(各正味)○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/50%○容積率/100%○建物面積/103.13㎡・116.10㎡○建物構造/木造2階建○完成/平成27年9月○入居予定/即入居可○総邸数/全6邸○販売部数/今回販売2邸○販売価格/3,980万円・4,880万円(各税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況/北側6M公道○備考/販売価格に宅地外施設負担金43.2万円(税込)・住宅性能保証登録料7万円(税込)が含まれております。文化財保護法、F号区の敷地一部に協定通路利用の指定有○取引態様/媒介

※掲載されている写真は「ガレリアタウン日野神明」注文住宅モデルハウスを撮影したものです。

ガレリアタウン 立川砂川

新築分譲住宅 / 全4邸・今回販売2邸

SUNAGAWA FULL SPEC COLLECTION SERIES
 フルスベックコレクションシリーズ

現地案内図

カーナビ: 東京都立川市砂川町8丁目37

ガレリアタウン立川砂川【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都立川市砂川町8丁目37○交通/西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩13分○敷地面積/各128.08㎡(正味)○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建ぺい率/40%○容積率/80%○建物面積/111.07㎡・117.07㎡○建物構造/木造2階建○完成/平成28年2月未 completion ○入居予定/即入居可○総邸数/全4邸○販売部数/今回販売2邸○販売価格/3,980万円・4,580万円(各税込)○設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス○接道状況/分譲地内6M私道○備考/販売価格に宅地外施設負担金43.2万円(税込)・住宅性能保証登録料7万円(税込)が含まれております○取引態様/媒介

※掲載されている写真は「ガレリアタウン立川市砂川」モデルハウスを撮影したものです。

ガレリアタウン 日野多摩平3VI

新築分譲住宅 / 全3邸・今回販売2邸

TAMADAIRA FULL SPEC COLLECTION SERIES
 フルスベックコレクションシリーズ

現地案内図

カーナビ: 東京都日野市多摩平3丁目

ガレリアタウン日野多摩平3丁目【新築分譲住宅】物件概要○所在地/東京都日野市多摩平3丁目○交通/JR中央線「豊田」駅徒歩10分○敷地面積/118.04㎡・118.82㎡(各正味)○地目/宅地○用途地域/第1種低層住居専用地域○建物面積/95.84㎡・100.76㎡(平成28年2月未 completion)○全3邸/今回販売2邸○販売価格/各5,580万円(税込)○備考/販売価格に宅地外施設負担金43.2万円(税込)・住宅性能保証登録料7万円(税込)が含まれております。法第22条指定区域、0号棟敷地面積に路地状部分59.95㎡含む○取引態様/媒介

※(税込)表示価格は建物価格の8%にあたる消費税が含まれております。*広告有効期限/平成28年4月末日*※広告制作中に売却の際はご容赦ください。図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

PICKUP GALLERIA TOWN LINE UP

#5

建築条件付売地 / 全13区画
ガレリアタウン 日野旭が丘2

JR中央線「豊田」駅徒歩15分

GALLERIA POINT

学区 / 第6小学校 / 徒歩8分(約626M)
 第4中学校 / 徒歩1分(約32M)

想いをカタチにする喜び。



photo:「豊田」駅

○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩15分○土地 / 120.01㎡・120.02㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地(現況宅地)、建50%、容100%○土地価格 / 3,018.8万円○所在 / 日野市旭が丘2丁目○全13区画 / 今回販売1区画※法22条指定区域<媒介>

建築条件付売地 / 全1区画
ガレリアタウン 日野百草

京王線「百草園」駅徒歩10分

GALLERIA POINT

学区 / 第8小学校 / 徒歩16分(約1,210M)
 三沢中学校 / 徒歩17分(約1,360M)

家族との時間を愉しむ器づくりを。




photo:「百草園」駅

○交通 / 京王線「百草園」駅徒歩10分○土地 / 132.01㎡(正味)○土地価格 / 2,681.8万円○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建40%、容80%○所在 / 日野市百草園○全1区画 / 今回販売1区画<媒介>

建築条件付売地 / 全7区画
ガレリアタウン 日野多摩平3Ⅱ

JR中央線「豊田」駅徒歩10分

GALLERIA POINT

学区 / 第6小学校 / 徒歩4分(約320M)
 第4中学校 / 徒歩13分(約1,000M)

ゆったりとした時間を楽しむ。



photo:「イオンモール多摩平の森」駅徒歩6分(約450M)

○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩10分○土地 / 120.10㎡~121.86㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目山林(現況宅地)、建50%、容100%○土地価格 / 3,479万円~3,842.6万円○所在 / 日野市多摩平3丁目○全7区画 / 今回販売4区画※法22条指定区域<媒介>

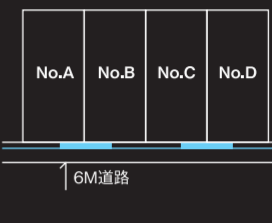
建築条件付売地 / 全4区画
ガレリアタウン 日野新町Ⅱ

JR中央線「日野」駅徒歩10分

GALLERIA POINT

学区 / 東光寺小学校 / 徒歩7分(約500M)
 大坂上中学校 / 徒歩14分(約1,100M)

日野新町Ⅱで叶える新しい暮らし。



○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩10分○土地 / 128.27㎡~128.28㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建50%、容100%○土地価格 / 各3,181.8万円○所在 / 日野市新町3丁目○全4区画 / 今回販売4区画※法22条指定区域、第43条但し書道路、別途占用料年額9,360円要、地区計画区域内、埋蔵文化財包蔵地<媒介>

建築条件付売地 / 全1区画
ガレリアタウン 日野本町

JR中央線「日野」駅徒歩11分

GALLERIA POINT

学区 / 仲田小学校 / 徒歩1分(約60M)
 第1中学校 / 徒歩6分(約410M)

ゆとりの敷地に、ゆとりの住まいを。



○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩11分○土地 / 149.33㎡(正味)○土地価格 / 3,286.8万円○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、50%、容100%○所在 / 日野市日野本町5丁目○全1区画 / 今回販売1区画<媒介>

建築条件付売地 / 全8区画
ガレリアタウン 日野豊田

京王線「南平」駅徒歩8分

GALLERIA POINT

学区 / 第2小学校 / 徒歩1分(約30M)
 七生中学校 / 徒歩5分(約370M)

暮らしにデザインとゆとりを。



photo:「南平」駅

○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩18分・京王線「南平」駅徒歩8分○土地 / 132.88㎡~146.89㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目畑(宅地)、建40%、容80%○土地価格 / 2,081.8万円~2,881.8万円○所在 / 日野市南平5丁目○全8区画 / 今回販売7区画<媒介>

建築条件付売地 / 全2区画
ガレリアタウン 日野本町5Ⅱ

JR中央線「日野」駅徒歩12分

GALLERIA POINT

学区 / 第1小学校 / 徒歩4分(約250M)
 第1中学校 / 徒歩8分(約620M)

暮らしに刺激と安らぎを。



<B号区参考プラン例>
 土地 / 118.33㎡・土地価格2,890万円・建物 / 97.75㎡
 建物価格1,990万円(税込)を建築の場合、総額4,880万円(税込)
 ○交通 / JR中央線「日野」駅徒歩12分○土地 / 118.33㎡・120.75㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目雑種地、建50%、容100%○土地価格 / 各2,890万円○所在 / 日野市日野本町5丁目○全2区画 / 今回販売2区画<媒介>


建築条件付売地 / 全4区画
ガレリアタウン 日野旭が丘6

JR中央線「豊田」駅徒歩19分

GALLERIA POINT

学区 / 旭が丘小学校 / 徒歩6分(約410M)
 第4中学校 / 徒歩8分(約600M)

暮らしに刺激と安らぎを。



○交通 / JR中央線「豊田」駅徒歩19分○土地 / 103.21㎡~120.01㎡(各正味)○用途 / 第1種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域、地目宅地、建60%・50%、容200%・100%○土地価格 / 2,081.8万円~2,581.8万円○所在 / 日野市旭が丘6丁目○全4区画 / 今回販売4区画※土地面積に路地状部分No.3/24.93㎡・No.4/41.69㎡含む<媒介>


宅地分譲 / 全11区画
ガレリアタウン 日野高幡不動

京王線「高幡不動」駅徒歩4分
 多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩2分

GALLERIA POINT

学区 / 潤徳小学校 / 徒歩5分(約350M)
 三沢中学校 / 徒歩9分(約700M)

自然と都市の融合した立地。



○交通 / 京王線「高幡不動」駅徒歩4分・多摩モノレール「高幡不動」駅徒歩2分○土地 / 150.01㎡~159.00㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建50%、容100%○価格 / 4,580万円~5,280万円○最多価格帯 / 5,000万円台(3区画)○所在 / 日野市高幡○全11区画 / 今回販売11区画※地区計画区域内、自治会加入の場合年会費年額2,400円要、土地面積に路地状部分No.5/40.74㎡・No.7/42.52㎡含む<媒介>

建築条件付売地 / 全7区画
ガレリアタウン 府中若松

京王線「東府中」駅徒歩13分

GALLERIA POINT

学区 / 若松小学校 / 徒歩7分(約500M)
 浅間中学校 / 徒歩17分(約1,290M)

自然と都市の融合した立地。



○交通 / 京王線「東府中」駅徒歩13分○土地 / 110.01㎡~117.02㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建40%、容80%○土地価格 / 3,181.8万円~3,881.1万円○所在 / 府中市若松町3丁目○全7区画 / 今回販売6区画※法22条指定区域、土地面積に路地状部分No.4/37.24㎡・No.6/30.56㎡・No.7/30.56㎡含む<媒介>

建築条件付売地 / 全2区画
ガレリアタウン 八王子小宮

JR八高線「小宮」駅徒歩2分

GALLERIA POINT

学区 / 小宮小学校 / 徒歩4分(約300M)
 石川中学校 / 徒歩17分(1,300M)

新たな暮らしをこの街で。



photo:販売現地

○交通 / JR八高線「小宮」駅徒歩2分○土地 / 170.00㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建30%、容60%○土地価格 / 各1,486.8万円○所在 / 八王子市小宮町○全2区画 / 今回販売2区画<媒介>

建築条件付売地 / 全11区画
ガレリアタウン 立川錦町6

JR中央線「立川」駅徒歩24分
 JR南武線「西国立」駅徒歩12分
 多摩モノレール「柴崎体育館」駅徒歩15分

GALLERIA POINT

学区 / 第3小学校 / 徒歩13分(約1,000M)
 第3中学校 / 徒歩13分(約1,000M)

新たな暮らしをこの街で。



photo:「立川」駅

○交通 / JR中央線「立川」駅徒歩24分・JR南武線「西国立」駅徒歩12分・多摩モノレール「柴崎体育館」駅徒歩15分○土地 / 90.00㎡~107.95㎡(各正味)他セットバック持分各0.18㎡有○用途 / 準工業地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 2,581.8万円~2,981.8万円○所在 / 立川市錦町6丁目○全11区画 / 今回販売5区画<媒介>

建築条件付売地 / 全2区画
ガレリアタウン 昭島郷地Ⅳ

JR青梅線「東中神」駅徒歩15分

GALLERIA POINT

学区 / 共成小学校 / 徒歩4分(約278M)
 福島中学校 / 徒歩6分(約447M)

住みよい街で、住みよい暮らしを。



○交通 / JR青梅線「西立川」駅徒歩15分・JR青梅線「東中神」駅徒歩12分○土地 / 97.01㎡(正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建50%、容100%○土地価格 / 2,186.8万円○所在 / 昭島市郷地町2丁目○全2区画 / 今回販売1区画<媒介>

建築条件付売地 / 全8区画
ガレリアタウン 昭島美堀町Ⅴ

JR青梅線「昭島」駅徒歩11分
 JR青梅線「拜島」駅徒歩8分

GALLERIA POINT

学区 / 第2小学校 / 徒歩10分(約776M)
 拜島中学校 / 徒歩10分(約728M)

新たな暮らしをこの街で。



○交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩11分・JR青梅線「拜島」駅徒歩8分○土地 / 108.17㎡~108.21㎡(各正味)他道路持分各27.72㎡有○用途 / 第1種中高層住居専用地域、地目宅地、建60%、容200%○土地価格 / 1,481.8万円~2,081.8万円○所在 / 昭島市美堀町5丁目○全8区画 / 今回販売8区画<媒介>

建築条件付売地 / 全13区画
ガレリアタウン 昭島宮沢町

JR青梅線「昭島」駅徒歩15分

GALLERIA POINT

学区 / 成隣小学校 / 徒歩11分(約828M)
 清泉中学校 / 徒歩7分(約482M)

新たな暮らしをこの街で。



photo:「昭島」駅

○交通 / JR青梅線「昭島」駅徒歩15分○土地 / 115.02㎡~115.03㎡(各正味)○用途 / 第1種低層住居専用地域、地目宅地、建40%、容80%○土地価格 / 2,425.8万円~2,681.8万円○所在 / 昭島市宮沢町2丁目○全13区画 / 今回販売3区画※法22条指定区域<媒介>

GALLERIA
 QUALITY X DESIGN

株式会社 ハウズ www.houz.tokyo

東京に住もう【ガレリアインフォメーションセンター】
HOU'Z ☎0120-72-8878

※上記掲載の宅地分譲・建築条件付売地全物件の販売価格には、別途宅地外施設負担金43.2万円(税込)要・宅地分譲ご希望の方ご相談くださいませ。(住宅性能保証登録料7万円(税込)要)